

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW** **ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. W. Pola 14**  
**81-433 GDYNIA**

**2. Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

- a) przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż fabrycznie nowych elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym w ilości około **5608 szt.**, na wszystkich typach grzejników występujących w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz demontaż istniejących podzielników w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni. Podzielniki muszą spełniać następujące wymagania techniczne:
- oferowane podzielniki muszą spełniać wymogi obowiązujących norm PN-EN834 oraz posiadać deklarację zgodności CE.
  - podzielniki powinny być dwuczujnikowe (temperatura grzejnika i powietrza) oraz posiadać funkcję odczytu temperatury wewnątrz lokalu.
  - podzielniki muszą posiadać bezprzewodową komunikację radiową w standardzie wM-Bus zgodny z normą PN-EN 13757 oraz obsługiwać otwarty system komunikacji OMS, zapewniający możliwość współpracy z urządzeniami oraz systemami odczytowymi różnych producentów,
  - pamięć podzielników minimum 12 miesięcy danych,
  - gwarantowany okres pracy baterii – nie krótszy niż 12 lat,
  - możliwość rozbudowania systemu odczytów o stały monitoring przez Internet,
  - możliwość odczytu podzielnika na dany/wybrany dzień – załączone zestawienie miesięcznych odczytów podzielników przy rozliczeniach rocznych,
  - określenie systemu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.
- b) demontaż i utylizacja dotychczasowych podzielników,
- c) zamontowanie, zaplombowanie oraz sporządzanie protokołów zawierających numer i stan starego podzielnika oraz numer i stan nowego podzielnika,
- d) inwentaryzacja grzejników, pionów grzewczych (w tym grzejniki i pionów grzewcze w kuchniach i łazienkach) - przed realizacją zamówienia należy dokonać pomiarów grzejników z natury oraz inwentaryzacji instalacji grzewczej,
- e) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych na potrzeby Wykonawcy,
- f) należy opracować dobór współczynników stosowanych przy rozliczaniu kosztów energii cieplnej zależnych od wydajności grzejników oraz położenia pomieszczeń lokalu w budynku,

- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu ilościowego wykonania prac.

**4. Warunki Uczestnictwa w postępowaniu:**

- a. pobranie SIWZ,
- b. uzyskanie średniorocznych obrotów za dwa poprzednie lata przekraczające co najmniej dwukrotną wartość zamówienia,
- c. terminowe wniesienie wadium w pełnej wysokości,
- d. złożenie dokumentów określonych w pkt. 5 SIWZ.

**5. Wykaz dokumentów jakie należy dołączyć do oferty:**

- 1) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 2) dokument potwierdzający zarejestrowanie przedsiębiorstwa Wykonawcy we właściwym rejestrze wydanym nie wcześniej niż 3 miesiące przed składaniem ofert (np. KRS, ewidencja działalności gospodarczej),
- 3) dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- 4) dokument potwierdzający nadanie numeru REGON,
- 5) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- 6) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
- 7) zaparafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ,
- 8) oświadczenie dotyczące danych osobowych, stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ
- 9) dokument potwierdzający średnioroczne obroty za dwa poprzednie lata,
- 10) dokument potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze,
- 11) kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej,
- 12) certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne na użyte materiały oraz informacje uwzględniające parametry podzielników, typ, wymiar, zasilanie, sposób odczytu itp., jak również opis systemu zdalnego odczytu podzielników,
- 13) przykładowe indywidualne rozliczenie kosztów ogrzewania dla użytkownika,
- 14) wzór zbiorczego zestawienia kosztów dla Zamawiającego oraz sposób dostarczania tych danych w postaci elektronicznej. Dane rozliczeniowe przekazywane Zamawiającemu w postaci plików powinny być kompatybilne z systemem finansowo-księgowym Spółdzielni. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość korekty wzorów druków rozliczeniowych,
- 15) cennik opłat za usługi dodatkowe związane z coroczną obsługą (koszt obsługi podzielnika przy zmianie grzejnika, odczytów pośrednich itp.).

**6. Termin wykonania zamówienia:** do dnia 31 sierpnia 2026 r.

**7. Wymagania dotyczące wadium:**

- a) wymaga się wniesienia wadium w wysokości 20.000 zł (*słownie złotych: dwadzieścia tysięcy<sup>00/100</sup>*),
- b) wadium należy wpłacić na konto spółdzielni do dnia **08 czerwca 2026 r.**

**Bank PKO BP SA Oddział Centrum Gdynia nr:**

**38 1020 1853 0000 9902 0009 0985**

**8. Wzór oferty:**

- a) stanowi załącznik nr 2 SIWZ.

**9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,  
b) miejsca wykropkowane wypełnić czytelnym pismem odręcznym, na maszynie do pisania lub drukiem komputerowym,  
c) ofertę pod rygorem nieważności muszą podpisać osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,  
d) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta, każda ze stron ponumerowana i zaparafowana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

**10. Sposób opatrzenia ofert:**

- a) ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej i zaklejonej kopercie,  
b) na kopercie umieścić napis „2/GK/2026– PODZIELNIKI”  
c) pod rygorem odrzucenia oferty, na kopercie nie wolno umieszczać żadnych napisów świadczących o firmie Wykonawcy,  
d) oferty umieszczone w uszkodzonych lub niezaklejonych kopertach będą odrzucone.

**11. Miejsce i termin składania ofert:**

- a) oferty należy składać w sekretariacie Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14  
b) termin składania ofert upływa o godz. **9<sup>30</sup> dnia 9 czerwca 2026r.**  
c) godziny pracy sekretariatu:  
8<sup>00</sup>÷18<sup>00</sup>   poniedziałki,  
7<sup>00</sup>÷13<sup>00</sup>   piątki  
7<sup>00</sup>÷15<sup>00</sup>   w pozostałe dni powszechnie z wyłączeniem sobót.

**12. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- a) miejsce otwarcia ofert: siedziba Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14,  
b) termin otwarcia ofert: godz.**10<sup>00</sup> dnia 09 czerwca 2026r.**

**13. Sposób kontaktowania się z osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami:**

- a) osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami (tel. 58 620 99 89 lub 58 622 10 00)  
• Anna Dawidowska  
• Magdalena Żelazna  
b) zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować na adres: Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14 lub w formie elektronicznej na adres rozliczenia\_media@morskasm.pl lub sekretariat@morskasm.pl

**14. okres związania z ofertą:** 90 dni, liczone od następnego dnia roboczego po otwarciu ofert.

**15. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- a) zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wartości umowy liczonej wraz z podatkiem od towarów i usług,
- b) zabezpieczenie wnoszone jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej płatnej bezwarunkowo na pierwsze żądanie lub w formie pieniężnej - przelewem na konto MSM wskazane w pkt. 7 SIWZ.

**16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

- a) przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru przedsiębiorców, wskazującego osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy
- b) dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na okres nie krótszy niż realizacja przedmiotu umowy, obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000 zł** (słownie: jeden milion złotych <sup>0/00</sup>), z klauzulą zniesienia franszyzy redukcyjnej oraz franszyzy integralnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zakresu ubezpieczenia oraz wniesienia uwag (z żądaniem rozszerzenia zakresu ubezpieczenia), przed zawarciem umowy na wykonanie robót.
- c) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**17. Projekt umowy:** stanowi załącznik nr 4 SIWZ.

**18. Nie dopuszcza się ofert częściowych.**

**19. Przedstawić projekt Umowy Rozliczeniowej.**

**20. Przedstawić aktualny cennik robót dodatkowych.**

**21. Spółdzielnia zastrzega sobie:**

- a) prawo swobodnego wyboru Wykonawcy,
- b) prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn,
- c) prawo do podziału zamówienia na kilka części (kilku wykonawców).

**22. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.**

**23.** O wynikach przetargu powiadomieni będą wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę nie podlegającą odrzuceniu. Wniesione wadium zostanie zwrócone po zakończeniu procedury przetargowej i podpisaniu Umowy z wybranym Wykonawcą.

**24.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia go o wynikach przetargu, do podpisania umowy (wzór MSM) po uprzednim spełnieniu warunków określonych w pkt 16 powyżej. W przypadku niepodpisania umowy w terminie jw. wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

**Załącznik nr 1** – zakres rzeczowy - wykaz mieszkań oraz ilość podzielników do wymiany

**Załącznik nr 2** – wzór oferty

**Załącznik nr 3** – oświadczenie zgodne ze wzorem

**Załącznik nr 4** – projekt umowy

**Załącznik nr 5** – oświadczenie dotyczące danych osobowych

**Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

<b>Lp.</b>	<b>Budynek</b>	<b>Ilość lokali</b>	<b>Ilość podzielników</b>
1	Dantyszka 2	110	375
2	Dantyszka 4	110	369
3	Dantyszka 8	115	391
4	Ramuła 33	91	310
5	Lelewela 7-9	94	355
6	Falista 22	94	339
7	Falista 24	94	340
8	Kołataja 10	30	75
9	Kołataja 12	30	78
10	Kołataja 14	12	29
11	Wyspiańskiego 10	76	211
12	Wyspiańskiego 17	75	207
13	Wyspiańskiego 23	77	202
14	Wincentego Pola 2	76	212
15	Matejki 13	77	200
16	Paderewskiego 29	77	203
17	Bema 29B	75	216
18	Bema 29C	77	206
19	Władysława IV32-36	149	349
20	Legionów 34	117	435
21	3 Maja 17-19	30	96
22	Bema 14	13	38
23	Warszawska 4-6-8	44	120
24	Warszawska 10-14	49	145
25	Warszawska 66-68	24	64
26	Warszawska 70	14	43
	Razem	1830	5608

**OFERTA**

Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. W Pola 14  
81-433 Gdynia

Nawiązując do zamówienia określonego w specyfikacji przetargu „2/GK/2026 – PODZIELNIKI”, którego przedmiotem jest dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym wraz z demontażem istniejących podzielników w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oferujemy:

1. Koszt dostawy, wymiany i montażu 1 szt. podzielnika elektronicznego ze zdalnym odczytem radiowym i utylizacji starego ..... zł brutto.
2. Koszt obsługi rocznej (rozliczenia) 1 szt. podzielnika .....zł. brutto.
3. Koszt stałego dostępu do portalu on-line dla podzielników..... zł brutto.
4. Termin wykonania montażu podzielników wynosi ..... dni.
5. Termin wykonania rozliczenia wg podzielników wynosi ..... dni.
6. Warunki gwarancji - okres gwarancji na podzielniki wynosi .....
7. Termin płatności za montaż podzielników ..... dni.
8. Termin płatności za wykonane rozliczenia podzielników .....dni.
9. Oświadczam, że zapoznałem się z Istotnymi Warunkami Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
10. Oświadczam, że uważam się związany ofertą na czas 90 dni.
11. Prace montażowe objęte ofertą zamierzam wykonać sam/ zlecić podwykonawcom / (niepotrzebne skreślić).
12. Wadium w kwocie 20.000 zł (*słownie złotych: dwadzieścia tysięcy<sup>00/100</sup>*) zostało przelane na konto Zamawiającego w dniu .....

.....  
data, podpis, pieczęć

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 2/GK/2026 - PODZIELNIKI na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym wraz z demontażem istniejących podzielników w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni oświadczam, że:

1. zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do sporządzenia oferty,
2. zapoznałem się z miejscem wykonywania robót,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia,
4. posiadam odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. jestem doświadczonym wykonawcą,
6. jestem związany ofertą na czas 90 dni,
7. zaświadczenie z właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych (ZUS/KRUS) o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
8. nie wszczęto przeciwko mnie/spółce<sup>1</sup> postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
9. podpiszę umowę na warunkach określonych w niniejszej ofercie nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego,
10. przed podpisaniem umowy wnioszę zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
11. wyrażam zgodę na rozszerzenie i ograniczenie zakresu umowy o kolejne urządzenia wg stawek określonych w niniejszej Ofercie.

..... dnia .....2026 r.

.....  
podpis i pieczętka

.....  
podpis i pieczętka

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## Umowa Nr 2/GK/2026

Zawarta w Gdyni, dnia ..... 2026 r. pomiędzy **Morską Spółdzielnią Mieszkaniową**, z siedzibą w Gdyni przy ul. Wincentego Pola 14 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000020460 prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII-wydział Gospodarczy, posiadająca numer NIP 586-000-49-45 i REGON 000484021, reprezentowaną przez:

1. Tomasz Krasodomski – Prezes Zarządu
2. Lucyna Walczak – Członek Zarządu

zwaną dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

### a

..... zarejestrowanym .....  
w Krajowym Rejestrze Sądowym nr KRS ....., kapitał zakładowy ..... zł,  
posiadający nr NIP ..... i REGON .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

łącznie zwani **STRONAMI**,

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przetargiem nieograniczonym nr 2/GK/2026 oraz złożoną ofertą zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty – dostawa, wymiana i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym, w budynkach MSM w ilości ok. 5608 szt., wg zestawienia stanowiącego załącznik nr 2, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonanie pełnej inwentaryzacji instalacji grzewczej, w tym wykonanie pomiarów grzejników z natury we wszystkich pomieszczeniach lokali (łącznie z kuchnią, łazienką, wc, przedpokojem) oraz opracowanie szczegółowej bazy danych położenia lokalu w budynku.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do lokali, w których odbędą się roboty objęte umową.

## § 2

### TERMINY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... 2026 r., termin zakończenia robót, na dzień .....2026 r.
2. W ramach powyższego terminu **Wykonawca** wykona 2-krotną próbę montażu w odstępie czasowym 2 tygodni, w przypadku braku możliwości montażu w pierwszym terminie wykonawca pozostawi pisemne powiadomienie o kolejnym terminie montażu podzielnika z odczytem radiowym, w przypadku braku odpowiedzi przez 14 dni, wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego, zobowiązując zamawiającego do uzgodnienia terminu montażu podzielnika z odczytem radiowym w lokalu.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy [HRF] stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie [WYNAGRODZENIE] wyliczone wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT):
  - montaż 1 szt. podzielnika z odczytem radiowym, cena jednostkowa .....**zł netto**,  
(słownie złotych: .....<sup>00/100</sup>), ..... **zł brutto**.
2. Wstępnie wyliczone w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym (Załącznik nr 2) wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....<sup>00/100</sup>).
3. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów zamontowania podzielników i będzie stanowić iloczyn zamontowanych podzielników i ceny jednostkowej określonej w ust. 1, §3.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze.

## § 4

### FAKTURY

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z załączonymi zestawieniami wykonanych w budynkach prac, z rozbiciem na ilości w poszczególnych lokalach, z atestami i certyfikatami na użyte materiały oraz załączone opracowanie bazy danych, zgodnie z § 1 pkt. 2 Umowy.
2. Strony ustalają, że przyjęcie każdej z faktur uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:

- a. podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru robót,
  - b. przekazanie kopii certyfikatów, atestów i aprobat na użyte materiały z naniesioną klauzulą „materiał został użyty do wykonania prac.....” (lub podobnej treści) wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy podczas wykonywania postanowień nn. umowy,
3. Przed wystawieniem faktury poprzez Krajowy System eFaktur Wykonawca prześle zestawienie wykonania prac w budynkach z rozbiem na ilość zamontowanych sztuk urządzeń w lokalach w danym budynku (lub węźle rozliczeniowym) na adres e-mail: rozliczenia\_media@morskasm.pl.

## § 5

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę Ubezpieczeniową Odpowiedzialności Cywilnej obejmującą: odpowiedzialność cywilną deliktową oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową. Seria...Nr.....zawartą z ..... na sumę .....Okres ubezpieczenia od .....
2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu okresu ubezpieczenia umowa zostanie wznowiona na kolejny okres, w zakresie i na warunkach określonych w pkt 1, obejmujący termin realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

### GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE

1. Na wykonaną usługę i użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 10 lat gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca złoży Zamawiającemu **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy [Zabezpieczenie] w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt.2 w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej płatnej na pierwsze żądanie lub w formie pieniężnej, na wskazane przez MSM konto bankowe:
  - a) kwota w wysokości ..... zł wpłacona na konto spółdzielni w postaci wadium zostaje zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia musi nastąpić do dnia rozpoczęcia prac,
  - b) MSM zwraca Zabezpieczenie w wysokości 10% rocznie, przez cały okres rękojmi i gwarancji.

## § 7

### REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiału zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu certyfikaty, atesty i aprobaty na materiały i uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie tego materiału.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia realizacji Umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za ewentualnie powstałe szkody w trakcie realizacji niniejszej Umowy w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru, przedstawiając kompletne zestawienia wykonanych prac w układzie budynków, z rozbiciem na poszczególne lokale oraz pisemnie powiadomi Zamawiającego.

## § 8

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
  - b. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. jest doświadczonym wykonawcą,
  - b. posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
  - c. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
  - d. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.

## § 9

### REPREZENTACJA STRON

Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się następującą reprezentację Stron:

1. Zamawiającego reprezentuje:

.....

2. Wykonawcę reprezentuje:

.....

## § 10

### ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub je przerwał i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni. Powyższe postanowienia dotyczą całego Przedmiotu Umowy jak jego części wyspecyfikowanej w HRF,
  - b. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c. zostaną zajęte wierzytelności Wykonawcy,
  - d. wystąpi opóźnienie realizacji robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów w ustalonych w Umowie,
  - e. naruszenia postanowień §13 pkt. 1 Umowy,

- f. realizacja przedmiotu umowy okaże się niemożliwa lub niekorzystna z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
  - a. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt. 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
  - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt. 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na podstawie przepisu §10 pkt. 2 Umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - c. w wysokości 0,5% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt. 2 każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części wyspecyfikowanej w HRF,
  - d. wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt. 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu §10 pkt. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wskutek nieterminowego, niewłaściwego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, której wartość przekracza kary umowne określone w pkt. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości poniesionej szkody.

## § 12

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, nr tel. (58) 622-10-00, email: sekretariat@morskasm.pl;
  - a) dane przetwarzane w celu:
    - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
    - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

- b) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
  - c) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
  - d) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
  - e) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  - f) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
  - g) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  - h) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
  - i) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparcji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.
  3. Strony potwierdzają otrzymanie klauzul informacyjnych, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa zlecenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem tych podwykonawców, którzy zostali ujawnieni w Ofercie.
2. Wszelkie zmiany w Umowie będą wprowadzane w formie pisemnej - aneksem, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.

5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 14**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Oferta załącznik nr 1,
  - b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy załącznik nr 2,
  - c) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

# OŚWIADCZENIE

## DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym nr **2/GK/2026-PODZIELNIKI** - na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem radiowym wraz z demontażem istniejących podzielników w lokalach mieszkalnych, użytkowych w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - oświadczam, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych moich/spółki<sup>2</sup> przez Morską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić