

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

**Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. W. Pola 14
81-433 GDYNIA**

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

a) Zamówienie obejmuje elementy:

Przedmiotem zamówienia jest:

wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2A w Gdyni

Dopuszcza się złożenie ofert częściowych, tj.:

- na jeden element

Zakres prac według załącznika 2, 3.

b) Zamawiający:

- nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych dla potrzeb Wykonawcy,
- wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej, Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona podłączenie do wskazanych miejsc poboru wraz z opomiarowaniem.

c) dodatkowo wykonawca w złożonej ofercie zobowiązany jest uwzględnić następujące koszty:

- wykonania zaplecza placu budowy,
- zakupu mediów,
- zapewnienia bezpieczeństwa na budowie,
- zabezpieczenia mienia i osób zamieszkujących i przebywających w remontowanym budynku i okolicy tego budynku,
- utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013 poz. 21 z późn.zm.) oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów,

<p>Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia lub ograniczenia zakresu rzeczowego.</p>
--

Warunki Uczestnictwa w postępowaniu:

- a) pobranie SIWZ,
- b) uzyskanie średniorocznych obrotów za dwa poprzednie lata przekraczające 250.000 zł (bez VAT),
- c) terminowe wniesienie wadium w pełnej wysokości,
- d) złożenie dokumentów określonych w pkt 4 SIWZ.

4 Wykaz dokumentów jakie należy dołączyć do oferty:

- a) dokument potwierdzający zarejestrowanie przedsiębiorstwa Wykonawcy we właściwym rejestrze (np. KRS, ewidencja działalności gospodarczej),
- b) dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- c) dokument potwierdzający nadanie numeru REGON,
- d) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- e) zaświadczenie z właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych (ZUS/KRUS) o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- f) ofertę sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, oraz kalkulację wg kosztorysu szczegółowego lub cen jednostkowych; zakres prac stanowi załącznik nr 2,3 do SIWZ,
- g) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
- h) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ,
- i) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ,
- j) zaparafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ,
- k) dokument potwierdzający średnioroczne obroty za dwa poprzednie lata,
- l) dokument potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich dwóch lat co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze,
- m) kopię polisy ubezpieczeniowej,

5 Pożądany termin wykonania zamówienia:

60 dni od dnia rozpoczęcia prac

6 Wymagania dotyczące wadium:

- a) wymaga się wniesienia wadium w wysokości:
 - 2.000 zł (*słownie: dwa tysiące złotych*),
- b) wadium należy wpłacić **do dnia 14.11.2024r** na konto spółdzielni:

Bank PKO BP SA Oddział Centrum Gdynia nr:

38 1020 1853 0000 9902 0009 0985

- d) potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

7 Wzór oferty:

stanowi załącznik nr 1 SIWZ

8 Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
- b) miejsca wykropkowane wypełnić czytelnym pismem odręcznym, na maszynie do pisanie lub drukiem komputerowym,
- c) ofertę pod rygorem nieważności muszą podpisać osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- d) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta, każda ze stron ponumerowana i zaparafowana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- e) integralną częścią oferty jest:

- kalkulacja wg kosztorysu szczegółowego lub cen jednostkowych,
- wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy.

9 Sposób opatrzenia ofert:

- a) ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej i zaklejonej kopercie,
- b) na kopercie umieścić napis „**8/TT/2024 - Dźwig osobowy**”,
- c) pod rygorem odrzucenia oferty, na kopercie nie wolno umieszczać żadnych napisów świadczących o firmie Wykonawcy,
- d) oferty umieszczone w uszkodzonych lub nie zaklejonych kopertach będą odrzucone.

10 Miejsce i termin składania ofert:

- a) oferty należy składać w sekretariacie Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14
- b) termin składania ofert upływa o godz. 8³⁰ dnia 15.11.2024r
- c) godziny pracy biura Spółdzielni:
8⁰⁰÷18⁰⁰ poniedziałki,
7⁰⁰÷15⁰⁰ wtorek-środa-czwartek,
7⁰⁰÷13⁰⁰ piątek,

11 Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a) miejsce otwarcia ofert:
siedziba Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14,
- b) termin otwarcia ofert: od godz. 9⁰⁰ dnia 15.11.2024r

12 Sposób kontaktowania się z osobą (-ami) upoważnioną(-mi) do kontaktu z wykonawcami:

- a) osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami z ramienia Spółdzielni jest:
p. Piotr Schwabe
- b) zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować na adres: Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, sekretariat@morskasm.pl

13 Okres związania z ofertą:

45 dni, liczone od następnego dnia roboczego po otwarciu ofert.

15 Kryteria wyboru:

- a) stosowane będą następujące kryteria wyboru ofert:
 - kryterium ceny 75%,
 - kryterium terminu gwarancji i rękojmi 15%,
 - kryterium wiarygodności technicznej 10%
- b) kryterium ceny obliczane będzie wg następującego wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} K_c$$

gdzie:

P_c – otrzymane punkty za Kryterium ceny
 C_n – cena najniższa spośród ważnych ofert
 C_b – cena oferty badanej (ocenianej)
 K_c – waga kryterium ceny

- c) kryterium terminu gwarancji określone będzie wg tabeli przyporządkowującej konkretną ilość punktów w zależności od okresu terminu gwarancji i rękojmi:

<i>Termin gwarancji i rękojmi:</i>	<i>Do 36 msc.</i>	<i>37÷47 msc</i>	<i>48÷59 msc</i>	<i>Powyżej 59 msc</i>
<i>Ilość punktów</i>	<i>0 pkt</i>	<i>5 pkt</i>	<i>10 pkt</i>	<i>15 pkt</i>

Uwaga, w przypadku, gdy Wykonawca na różne części przedmiotu zamówienia udzielił różnych terminów gwarancji i rękojmi do obliczania kryterium terminu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy termin zapisanych w ofercie.

- d) kryterium wiarygodności technicznej: oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego zdolnego do wykonania zamówienia od 0 do 10 punktów; wykaz osób po stronie Wykonawcy, które będą wykonywały zamówienie wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, a także zakres dotychczasowych wykonywanych przez niech prac w danej branży od 0 do 10 punktów.
- e) ilość punktów uzyskanych przez każdego wykonawcę będzie sumą ilości punktów uzyskanych w każdym z kryteriów

$$\Sigma P = P_{c(i)} + P_{c(ii)} + P_g + P_t$$

16 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia liczonego wraz z podatkiem od towarów i usług,
- b) zabezpieczenie wnoszone jest w jednej z poniżej wymienionych form:
- pieniądzu przelew na konto MSM wskazane w pkt 6 SIWZ,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - weksłu „in blanco”.

17 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- a) przekazanie kopii polisy OC wykonawcy - na sumę nie mniejszą niż 500.000,00zł.
- b) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18 Projekt umowy:

stanowi załącznik nr 7 SIWZ.

19 Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.

20 Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

.....
Pieczęćka firmowa oferenta

OFERTA

Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. W. Pola 14
81-433 GDYNIA

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym nr 8/TT/2024 na wykonanie prac związanych z wymianą dźwigu osobowego w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2A w Gdyni:

a) Koszt robót:

Żwirki i Wigury 2A

Element I - wymiana dźwigu osobowego - koszt brutto.....

(słownie złotych)

Element II - wykonanie obudowy szybu dźwigu - koszt brutto

(słownie złotych)

Koszt brutto miesięcznej konserwacji dźwigu w okresie gwarancji

(słownie złotych)

Koszt brutto miesięcznej konserwacji dźwigu po okresie gwarancji

(słownie złotych)

b) Parametry cenotwórcze przy kalkulacji kosztów ewentualnych robót dodatkowych

robocizna bezpośrednia

koszty ogólne

zysk

koszty zakupu

c) Okresy gwarancji i rękojmi:

– okres rękojmi,

– okres gwarancji,

Termin ważności oferty: 45 dni.

Termin Płatności dni

Usługi objęte ofertą zamierzam wykonać osobiście lub zlecić częściowo lub całkowicie podwykonawcom¹.

UWAGA! w przypadku zlecenia podwykonawstwa Oferent pod rygorem odrzucenia oferty zobowiązany jest do dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- a. zakresu zlecenia robót dla każdego z podwykonawców,
- b. wynagrodzenie każdego z podwykonawców,
- c. zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- d. oświadczenia podwykonawcy zgodnie z oświadczeń stanowiących załączniki nr 4, 5 i 6 SIWZ.

Wadium w kwociezł

słownie.....

Zostało wniesione w formie w dniu

..... dnia20....r

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

Zakres prac

Budynek Żwirki i Wigury 2A

Budynek 7 kondygnacyjny z dźwigiem 7-przystankowym z podszybiem i maszynownią na poziomie ostatniej kondygnacji budynku, wysokość podnoszenia 18,07m, udźwig 500 kg.

Element 1 – wymiana dźwigu

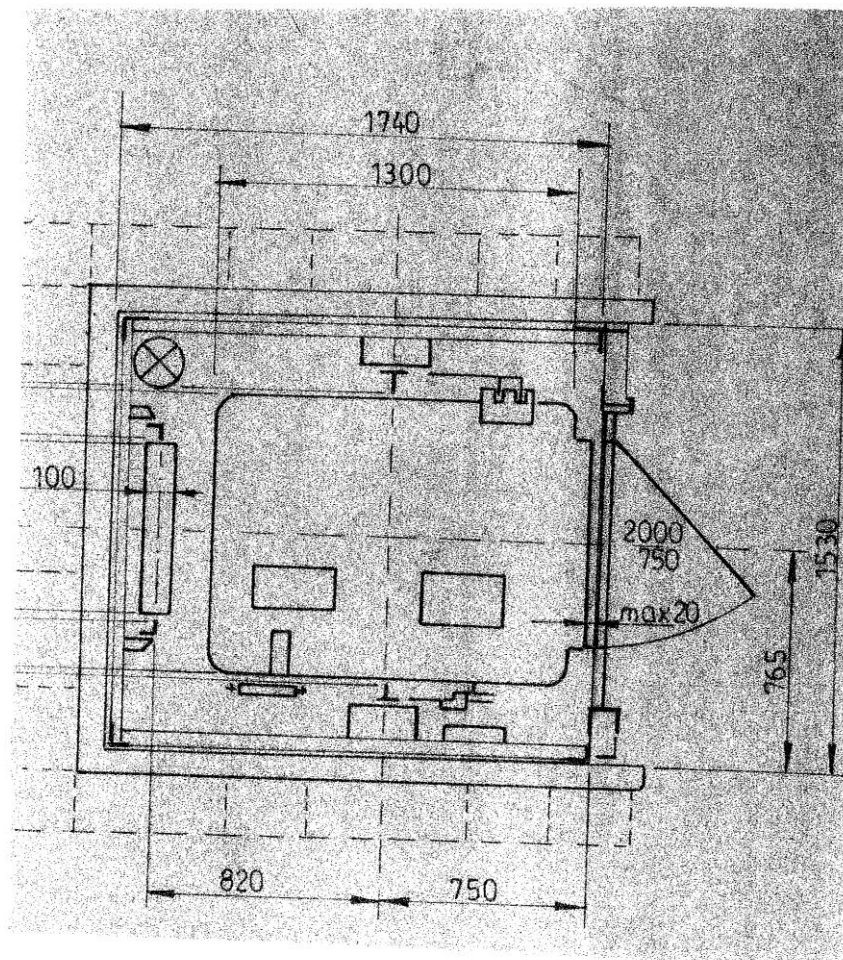
Wymiana obejmuje :

- zespół napędowy wraz z tablicą sterowniczą, przemiennikiem częstotliwości, itp.,
- ogranicznik prędkości z liną, itp.
- kabinę z drzwiami automatycznymi,
- drzwi przystankowe automatycznie otwierane,
- instalację elektryczną, przewody zwisowe , kasety wezwań, panel dyspozycyjny, itp.
- w szybie należy wykonać linię oświetleniową (lampy kanałowe) zasilaną z obwodu administracyjnego zapewniającą oświetlenie szybu na całej wysokości o natężeniu 50 luksów z wyłącznikiem w szybie i maszynowni z lampką kontrolną.

Element 2 – obudowa szybu

Wykonanie obudowy szybu dźwigowego:

- demontaż istniejącej obudowy z siatki (wywiezienie i utylizacja),
- wykonanie i montaż zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dział IV rozdział 9 „Urządzenia dźwigowe”, Dział VI „Bezpieczeństwo pożarowe” oraz normą EN 81-20:2014, szczególnie uwzględniając pkt : 5.2.1.8 – „Wytrzymałość ścian podłóg i stropów”,
- przykładowy materiał obudowy – płyty włókno - cementowe, szkło warstwowe itp., spełniające normy jw.,
- do ewentualnego wykorzystania – istniejąca konstrukcja stalowa szybu dźwigowego.



Rzut szybu dźwigu Żwirki i Wigury 2A

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 8/TT/2024 na wykonanie prac związanych z wymianą dźwigu osobowego w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2A w Gdyni.

oświadczam, że:

1. zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z wszystkimi załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do sporządzenia oferty,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia,
3. posiadam odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. jestem doświadczonym wykonawcą,
5. jestem związany ofertą na czas 45 dni,
6. nie wszczęto przeciwko mnie/spółce¹ postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
7. podpiszę umowę na warunkach określonych w niniejszej ofercie nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego,
8. przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
9. wyrażam zgodę na rozszerzenie i ograniczenie zakresu umowy wg stawek określonych w niniejszej Ofercie.

..... dnia20....r

.....
podpis i pieczęć

.....
podpis i pieczęć

¹ Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONWACY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 8/TT/2024 na wykonanie prac związanych z wymianą dźwigu osobowego w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2A w Gdyni, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w Art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn.zm.)

..... dnia20...r

.....
podpis i pieczętka

Prawo zamówień publicznych Art. 108. [Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania]

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w [art. 228-230a](#), [art. 250a](#) Kodeksu karnego, w [art. 46-48](#) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w [art. 54 ust. 1-4](#) ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych - 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług - 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu [art. 2 ust. 2 pkt 1](#) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 oraz z 2024 r. poz. 850 i 1222).

OŚWIADCZENIE

DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 8/TT/2024 na wykonanie prac związanych z wymianą dźwigu osobowego w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 2A w Gdyni oświadczam, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Morską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

..... dnia20....r

.....
podpis i pieczęć

Umowa Nr

Zawarta w Gdyni, dnia 20....r. pomiędzy **Morską Spółdzielnią Mieszkaniową**, z siedzibą w Gdyni przy ul. Wincentego Pola 14 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS 0000020460 prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII-Wydział Gospodarczy, posiadająca numer NIP 586-000-49-45 i REGON 000484021, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... zarejestrowanym w nr
..... kapitał zakładowy posiadający numer NIP
i REGON, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

łącznie zwani **STRONAMI**,

o następującej treści;

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zgodnie z przetargiem nieograniczonym nr 8/TT/2024 i złożoną ofertą przetargową zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

Rozpoczęcie

Zakończenie

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 pkt. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie [WYNAGRODZENIE] w wysokości liczonej wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT):

..... zł (słownie złotych:100).

Podstawę określenia wartości powykonawczej stanowi protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego

2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych związanych z przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe lecz nie objęte Przedmiotem Umowy na podstawie protokołu konieczności sporządzonego w obecności Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcy.

Za roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone wg następujących czynników cenotwórczych:

a)	R _g	Robocizna bezpośrednia	
b)	K _p	Koszty pośrednie (ogólne)	
c)	Z	Zysk	
d)	K _z	Koszty zakupu	

3. Wpłata określonego w pkt. 1 powyżej wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego: protokołem konieczności na wykonaniem robót, kosztorysem powykonawczym, zestawieniem i cenami zużytych materiałów/zał. Atesty i certyfikaty/.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze.

§ 4

FAKTURY

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z załączonymi atestami i certyfikatami na użyte materiały.
2. Strony ustalają, że przyjęcie każdej z faktur uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
- a. podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru robót,
 - b. przekazanie kopii certyfikatów, atestów i aprobat na użyte materiały z naniesioną klauzulą „**materiał został użyty do**” (lub podobnej treści) wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy podczas wykonywania postanowień nn. umowy,
3. Strony ustalają, że przyjęcie faktury końcowej uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
- a. określonych w pkt. 1 i 2 powyżej,
 - b. uporządkowania terenu budowy,
 - c. usunięcie wszystkich odpadów z terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy może odbywać się za pomocą faktur częściowych, nie wyższy niż 90% wartości danego etapu, wystawionych na podstawie częściowego bezusterkowego protokołu odbioru robót dla: termomodernizacji, remontu balkonów oraz daszków nad balkonami i wykonanie oraz montaż balustrad balkonowych. Pozostała kwota zostanie rozliczona przy fakturze końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół zaawansowania robót.

6. Złożona faktura musi zawierać komplet dokumentów stanowiących podstawę do rozliczenia przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze.

§ 5

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w ramach wykonywanej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż: zł. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę Ubezpieczeniową Odpowiedzialności Cywilnej Seria ... Nr zawartą z na sumę zł. Okres ubezpieczenia od roku do roku.

§ 6

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE

1. Na wykonaną usługę i użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca złoży Zamawiającemu **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy [Zabezpieczenie] w wysokości 10% Wynagrodzenia w formie
3. Po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji zatrzymane zostanie Zabezpieczenie określonego w §6 pkt. 2 powyżej.

§ 7

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiału zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego certyfikaty, atesty i aprobaty na materiały i uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru na zastosowanie tego materiału.
2. Wykonawca odpowiada:
 - a) wykonawca odpowiada w czasie budowy za ład i porządek na terenie budowy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w stosunku do wszystkich osób tam przebywających,
 - b) po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w ciągu 3 dni od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
 - c) wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia realizacji Umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za ewentualnie powstałe szkody w trakcie realizacji niniejszej Umowy w majątku Zamawiającego,
 - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku jak w § 7 pkt 2 lit. c) Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane zdarzeniami nagłymi lub losowymi,
 - e) Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy lub jego części w ciągu 7 dni od daty powiadomienia oraz powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

§ 8

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
 - b. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. jest doświadczonym wykonawcą,
 - b. posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - c. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
 - d. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,

§ 9

REPREZENTACJA STRON

Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się następującą reprezentację Stron:

1. Zamawiającego reprezentuje:
..... -
2. Wykonawcę reprezentuje:
..... -

§ 10

ADRESY DO KORESPONDENCJI

Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1. Dla Zamawiającego:
81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14
tel.: (58) 622-51-32, e-mail: sekretariat@morskasm.pl
2. Dla Wykonawcy:
....., tel.: , e-mail:

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub je przerwał i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni. Powyższe postanowienia dotyczą całego Przedmiotu Umowy jak i jego części wyspecyfikowanej w HRF,
 - b. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - c. zostaną zajęte wierzytelności Wykonawcy,
 - d. wystąpi opóźnienie realizacji robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów w ustalonych w Umowie.
 - e. naruszenia postanowień §13 pkt. 1 Umowy,

- f. realizacja przedmiotu umowy okaże się niemożliwa lub niekorzystna z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Zamawiającego,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

§ 12

KARY UMOWNE

- 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
 - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na podstawie przepisu §11 pkt 2 Umowy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części wyspecyfikowanej w HRF,
 - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu §11 pkt 1 Umowy.
- 3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
- 4. W przypadku, gdy wskutek nieterminowego, niewłaściwego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, której wartość przekracza kary umowne określone w pkt. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wykonawca nie ma prawa zlecenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem tych podwykonawców, którzy zostali ujawnieni w Ofercie.
- 2. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4. Wszelkie zmiany w Umowie będą wprowadzane w formie pisemnej-aneeksem, pod rygorem nieważności.
- 5. Sprawy sporne wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.
- 6. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- 7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§14

PPRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający/ Zleceniodawca/ Wynajmujący/ Wyzierżawiający informuje, a Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, nr tel. (58) 622-51-32, email: sekretariat@morskasm.pl;
 - b) dane przetwarzane w celu:
 - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
 - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urzędów wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
 - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
 - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
 - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
 - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
 - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
 - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.
4. Strony potwierdzają otrzymanie klauzul informacyjnych, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

