

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:**

Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. W. Pola 14

81-433 GDYNIA

Tel. 058-622-10-00

2. **Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni:

- Matejki 11 w Gdyni
- Matejki 13 w Gdyni

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać remont klatek schodowych zgodnie z zakresem określonymi w załączniku nr 1.

Zakres robót określony w załączniku nr 1 należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy.

Każdy z wykonawców ma prawo i obowiązek sporządzić przedmiar z natury i uwzględnić w kosztorysie ofertowym również prace przygotowawcze i pomocnicze, które nie zostały ujęte w zakresie robót (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz stanem faktycznym)

- Wykonawca w ramach złożonej oferty zobowiązany jest do ujęcia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Zamawiający:
 - nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych na potrzeby Wykonawcy,
 - wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona podłączenie do wskazanych miejsc poboru wraz z opomiarowaniem.
- dodatkowo wykonawca w złożonej ofercie zobowiązany jest uwzględnić następujące koszty:
 - wykonania zaplecza placu budowy,
 - zakupu mediów,
 - zapewnienia bezpieczeństwa na budowie,
 - zapewnienia Kierownika Budowy w rozumieniu przepisów oprawa budowlanego tj. osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - zabezpieczenia mienia i osób zamieszkujących i przebywających w remontowanym budynku i okolicy tego budynku,
 - utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2013 poz. 21 z późn.zm.) oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów,
 - w razie konieczności wykonania rusztowań,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia lub ograniczenia zakresu rzeczowego.

4. Warunki Uczestnictwa w postępowaniu:

- a) pobranie SIWZ,
- b) uzyskanie średniorocznych obrotów za dwa poprzednie lata przekraczające 250.000 zł (bez VAT),
- c) terminowe wniesienie wadium w pełnej wysokości,
- d) złożenie dokumentów określonych w pkt 5 SIWZ.

5. Wykaz dokumentów jakie należy dołączyć do oferty:

- a) dokument potwierdzający zarejestrowanie przedsiębiorstwa Wykonawcy we właściwym rejestrze (np. KRS, ewidencja działalności gospodarczej),
- b) dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- c) dokument potwierdzający nadanie numeru REGON,
- d) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z podatkami,
- e) zaświadczenie z właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych (ZUS/KRUS) o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- f) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
- g) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
- h) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, każdej z osób przystępujących do przetargu,
- i) zaparaflowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ,
- j) dokument potwierdzający średnioroczne obroty za dwa poprzednie lata,
- k) dokument potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich dwóch lat co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze,
- l) kopię polisy ubezpieczeniowej,
- m) **kosztorys szczegółowy** wykonany na podstawie katalogów KNR.

6. Pożądany termin wykonania zamówienia:

do 6 tygodni po przekazaniu placu budowy, dla każdego budynku.

7. Wymagania dotyczące wadium:

- a) wymaga się wniesienia wadium w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc pięćset złotych* ⁰⁰/₁₀₀),
- b) wadium należy wpłacić do dnia **14.11.2024 r.** na konto spółdzielni:

Bank PKO BP SA Oddział Centrum Gdynia nr:

38 1020 1853 0000 9902 0009 0985

- d) potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

8. Wzór oferty:

stanowi załącznik nr 2 SIWZ

- Strona 3 z 19

- kryterium terminu gwarancji 15%,
- kryterium wiarygodności technicznej 10%

b) kryterium ceny obliczane będzie wg następującego wzoru:

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} K_c$$

gdzie:

- P_c – otrzymane punkty za Kryterium ceny
- C_n – cena najniższa spośród ważnych ofert
- C_b – cena oferty badanej (ocenianej)
- K_c – waga kryterium ceny

c) kryterium terminu gwarancji ustalane będzie wg tabeli przyporządkowującej konkretną ilość punktów w zależności od okresu terminu gwarancji i rękojmi:

<i>Termin gwarancji i rękojmi:</i>	<i>Do 36 msc.</i>	<i>37÷47 msc</i>	<i>48÷59 msc</i>	<i>Powyżej 59 msc</i>
<i>Ilość punktów</i>	<i>0 pkt</i>	<i>5 pkt</i>	<i>10 pkt</i>	<i>15 pkt</i>

Uwaga. w przypadku, gdy Wykonawca na różne części przedmiotu zamówienia udzieli różne terminy gwarancji i rękojmi do obliczania kryterium terminu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy termin zapisanych w ofercie.

- d) kryterium wiarygodności technicznej: oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego zdolnego do wykonania zamówienia od 0 do 10 punktów; wykaz osób po stronie Wykonawcy, które będą wykonywały zamówienie wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, a także zakres dotychczasowych wykonywanych przez niech prac w danej branży od 0 do 10 punktów.
- e) ilość punktów uzyskanych przez każdego wykonawcę będzie sumą ilości punktów uzyskanych w każdym z kryteriów

$$\sum P = P_{c(I)} + P_{c(II)} + P_g + P_t$$

16. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia liczonego wraz z podatkiem od towarów i usług,
- b) zabezpieczenie wnoszone jest w jednej z poniżej wymienionych form:
 - pieniądzu przelew na konto MSM wskazane w pkt. 7 SIWZ,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowej,
 - gwarancji ubezpieczeniowej,
 - weksla „in blanco”.

17. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- a) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) przekazać kopię polisy OC wykonawcy na sumę nie mniejszą niż 300.000zł.

18. projekt umowy:

stanowi załącznik nr 6 SIWZ.

19 Dopuszcza się złożenie oferty tylko na jeden element

20 Wykonawca Elementu I w trakcie wykonywania prac jest Wykonawcą wiodącym

19. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.

20. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zakres robót

✓ **Klatka schodowa w budynku 12-kondygnacyjnym – Matejki 11, Matejki 13**

ELEMENT I – remont klatki schodowej od poziomu „0” do półpiętra (kosztorys szczegółowy)

- ✓ skucie istniejących płytek, roboty przygotowawcze,
- ✓ demontaż i montaż grzejników;
- ✓ ułożenie gładzi gipsowej na sufitach, z założeniem narożników aluminiowych na wszystkich krawędziach wypukłych,
- ✓ ułożenie płytek na ścianach (kolor i gatunek oraz sposób ułożenia - do uzgodnienia z inwestorem), łącznie z pracami towarzyszącymi,
- ✓ naprawa ubytków w stopniach schodowych,
- ✓ ułożenie gresu na podłogach (podesty, spoczniki, stopnie schodowe łącznie z podstopniami, kolor i gatunek oraz sposób ułożenia - do uzgodnienia z inwestorem), łącznie z pracami towarzyszącymi (np. wyrównanie stopni i podstopni, skucie posadzki... itp.),
- ✓ ułożenia istniejących przewodów w listwach (korytach kablowych) lub wkucie w tynk,
- ✓ sufity wymalować dyspersyjną farbą akrylową w kolorze białym do pełnego krycia jakościowego,
- ✓ wymalować, skrzynki, rury oraz inne elementy które, nie będą wymieniane
- ✓ wymiana drzwi do piwnicy,
- ✓ wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego na półpiętrze 0-1,
- ✓ ułożenie płytek na parapetach (na półpiętrze 0-1),
- ✓ dokonać wymiany istniejących przycisków „dzwonek” na nowe.
- ✓ likwidacja starych włączników lamp,
- ✓ przeniesienie lampy na parterze ze ściany na sufit,
- ✓ zmniejszenie otworów drzwiowych do korytarzy wewnętrznych (parter):
 - wykonanie zabudowy w technologii suchej zabudowy wewnątrz (ściana z płyt g-k na stelażu),
 - wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów.
- ✓ wykonanie zabudowy/ uzupełnienie ścianki przy oknie pomiędzy klatką schodową a pomieszczeniem gospodarczym na półpiętrze 0 – 1.
- ✓ wymiana skrzynek pocztowych,
- ✓ obłożenie ściany przy wejściu do budynku (od strony zewnętrznej) - płytkami gres, z pracami towarzyszącymi.

ELEMENT II- wymiana drzwi do korytarzy wewnętrznych (tylko na parterze)

- ✓ Rozbiórka drzwi do korytarzy wewnętrznych (wymiar orientacyjny):

$$2,50\text{m} \times 1,5\text{m} = 3,75\text{m}^2$$

$$2,05\text{m} \times 1,5\text{m} = 3,075\text{m}^2$$

- ✓ Wykonanie i montaż drzwi wejściowych do korytarzy wewnętrznych o wymiarach

2,5m: światło skrzydła 1,0 m, drzwi z naświetlem

2,05m: w tym światło skrzydła 1,0 m, drzwi bez naświetla.

materiał – ALL lub stal, malowane, kolor biały

szyba – pojedyncza, bezpieczna, mleczna, dzielone w układzie poziomym, dolny podział
płyta pełna w kolorze białym,
zawiasy – min 3 szt. (w ofercie należy wskazać rodzaj),
zamek – elektro zaczep wraz z okablowaniem,
samozamykacz i stoper do drzwi.

Pozostałe parametry – po stronie oferenta jest zaprojektowanie drzwi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Informacje dodatkowe w korytarzu z drzwiami z naświetlem są 4 mieszkania,
w korytarzy z drzwiami bez naświetla są 3 mieszkania.

- ✓ Wywóz i utylizacja gruzu i starych drzwi, prace pomocnicze i towarzyszące.

ELEMENT III – wymiana balustrad i poręczy ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub polerowanej, w ofercie należy umieścić rysunek balustrad **(od parteru do piętra X)**

- ✓ demontaż istniejących balustrad schodowych oraz poręczy,
- ✓ wywiezienie i utylizacja złomu,
- ✓ wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub polerowanej z pochwytom ze stali nierdzewnej,
- ✓ montaż balustrad, poręczy,
- ✓ wymiana krat okiennych

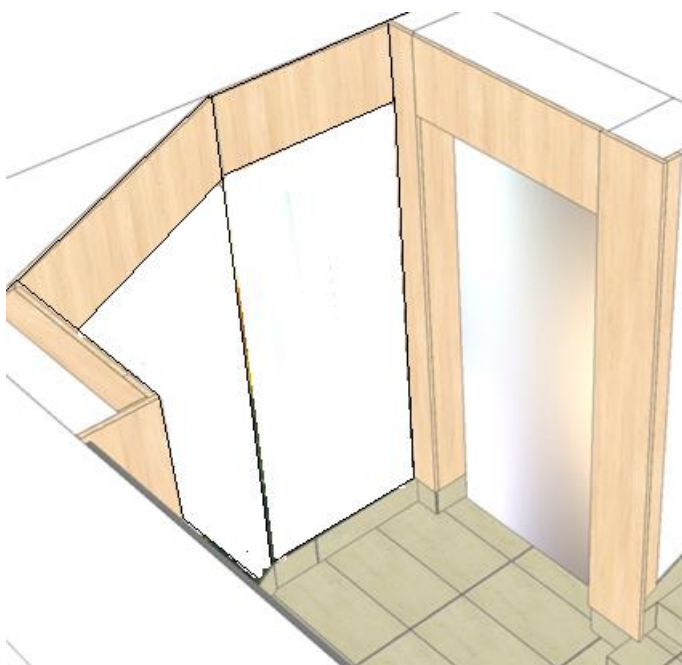
ELEMENT IV – wykonanie oraz montaż zabudowy meblowej:

- ✓ montaż obudowy windy z płyty meblowej posadowionej nad cokołem z płytek,
- ✓ montaż otwieranej zabudowy meblowej na parterze budynku zasłaniającej istniejące instalacje,
- ✓ zamontowanie na zabudowie lustra (lustro w jednym elemencie, nie może być dzielone),
- ✓ montaż otwieranej zabudowy rozdzielni głównej budynku oraz ściany do windy,

Przykładowa zabudowa parteru (z lustrem):



Przykładowa zabudowa windy n parterze



Przykładowa zabudowa rozdzielni głównej na parterze budynku



Uwagi ogólne:

- ✓ Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- ✓ Wszystkie wyroby malarskie muszą być bezrozpuszczalnikowe, a farby nie mogą zawierać rozpuszczalników aromatycznych.
- ✓ Dokładną kolorystykę farb, gresu oraz balustrad należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.
- ✓ Rodzaj oraz dostawcę płytek wskaże zamawiający.
- ✓ Zabezpieczyć przed zniszczeniem stolarkę drzwiową i okienną, umyć i oczyścić klatki schodowe po zakończeniu robót.

.....
Pieczęćka firmowa oferenta

OFERTA

Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. W. Pola 14
81-433 GDYNIA

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym 10/TT/2022 składam ofertę na remont klatek schodowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni

Elementy	Wartość robót BRUTTO Matejki 11	Wartość robót BRUTTO Matejki 13
Element I - prace budowlane		
Element II - Wymiana drzwi do korytarzy wewnętrznych		
Element III - wymiana balustrad/pochwyków/krat		
Element IV - montaż zabudowy meblowej		
RAZEM		

Razem słownie złotych:

1. Parametry cenotwórcze przy kalkulacji kosztów:

a)	R _g	Robocizna bezpośrednia zł
b)	K _p	Koszty pośrednie %
c)	Z	Zysk %
e)	K _z	Koszty zakupu %

- Kosztorys szczegółowy w układzie KNR stanowi załącznik nr do Oferty.
- Okresy gwarancji i rękojmi na wykonane usługi
- Termin Płatności dni
- Okres związania ofertą dni .
- Usługi objęte ofertą zamierzam wykonać osobiście lub zlecić częściowo lub całkowicie podwykonawcom¹.

UWAGA! w przypadku zlecenia podwykonawstwa Oferent pod rygorem odrzucenia oferty zobowiązany jest do dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- zakresu zlecenia robót dla każdego z podwykonawców,

¹ Niepotrzebne skreślić

b. wynagrodzenie każdego z podwykonawców,

c. oświadczenia podwykonawcy zgodnie ze wzorami oświadczeń stanowiących załączniki nr 3 i 4 SIWZ.

7. Wadium w kwociezł słownie.....

Zostało wniesione w formie w dniu

..... dnia20...r

.....
podpis i pieczęć

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym 10/TT/2024 na remont klatek schodowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni, oświadczam, że:

1. zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do sporządzenia oferty,
2. zapoznałem się z zasobami Zamawiającego,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia,
4. posiadam odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. nie zalegam z opłatą podatków,
6. nie zalegam z opłatą składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
7. jestem doświadczonym wykonawcą,
8. jestem związany ofertą na czas 45 dni,
9. nie wszczęto przeciwko mnie/spółce² postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
10. podpiszę umowę na warunkach określonych w niniejszej ofercie nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego,
11. przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
12. wyrażam zgodę na rozszerzenie zakresu umowy wg stawek określonych w niniejszej Ofercie.

..... dnia20...r

.....
podpis i pieczęć

² Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym 10/TT/2024 na remont klatek schodowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w Art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn.zm.)

..... dnia20...r

.....
podpis i pieczęćka

Prawo zamówień publicznych Art. 108. [Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania]

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w [art. 228-230a](#), [art. 250a](#) Kodeksu karnego, w [art. 46-48](#) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w [art. 54 ust. 1-4](#) ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych - 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług - 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu [art. 2 ust. 2 pkt 1](#) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 oraz z 2024 r. poz. 850 i 1222).

OŚWIADCZENIE

DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym 10/TT/2024 na remont klatek schodowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni, oświadczam, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Morską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie

i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

..... dnia20....r

.....
podpis i pieczęćka

Umowa Nr

Zawarta w Gdyni, dnia 20....r. pomiędzy **Morską Spółdzielnią Mieszkaniową**, z siedzibą w Gdyni przy ul. Wincentego Pola 14 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS 0000020460 prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII-Wydział Gospodarczy, posiadająca numer NIP 586-000-49-45 i REGON 000484021, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... zarejestrowanym w
nr kapitał zakładowy posiadający numer NIP
..... i REGON, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

łącznie zwani **STRONAMI**,

o następującej treści;

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zgodnie z przetargiem nieograniczonym 10/TT/2024 oraz złożoną ofertą zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym **przy ul.** będącego w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, przy ul.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają terminy:
 - rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rok,
 - zakończenia realizacji przedmiotu umowy rok.
2. Strony zastrzegają, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w trakcie realizacji robót, które uniemożliwią, utrudnią bądź będą rzutować na obniżenie jakości robót Strony wydłużą termin wykonania robót o okres, w którym roboty te nie będą wykonywane. Wszelkie okresy zawieszenia wykonywania robót będą potwierdzone protokołem i wpisem do

dziennika budowy spisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron lub osoby upoważnione do reprezentacji na mocy niniejszej umowy.

3. Za okres zawieszenia wykonywania robót Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek dodatkowe wynagrodzenie, rekompensata itp.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe [WYNAGRODZENIE BRUTTO] w wysokości zł (słownie złotych:/100)
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych związanych z przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe lecz nie objęte Przedmiotem Umowy na podstawie protokołu konieczności sporządzonego w obecności Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcy.

Za roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone wg następujących czynników cenotwórczych:

a)	R _g	Robocizna bezpośrednia	
b)	K _p	Koszty pośrednie (ogólne)	
c)	Z	Zysk	
d)	K _z	Koszty zakupu	

3. Wypłata określonego w pkt.2 powyżej wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego: protokołem konieczności na wykonaniu robót, kosztorysem powykonawczym, zestawieniem i cenami zużytych materiałów/zał. Atesty i certyfikaty/.

§ 4

FAKTURY

1. Strony ustalają, że przyjęcie faktury uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
 - a. podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru robót,
 - b. przekazanie kopii certyfikatów, atestów i aprobat na użyte materiały z naniesioną klauzulą „**materiał został użyty do wykonania remontu klatki schodowej ...**” (lub podobnej treści) wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy podczas wykonywania postanowień nn. umowy,
 - c. uporządkowania terenu budowy,
 - d. usunięcie wszystkich odpadów z terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
2. Złożona faktura musi zawierać komplet dokumentów stanowiących podstawę do rozliczenia przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze.

§ 5
GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE

1. Na wykonaną usługę i użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy [Zabezpieczenie] w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w § 3 pkt.1 umowy, w formie weksla „In blanco” w wysokości: zł (słownie złotych:/100)
3. Po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji zatrzymane zostanie Zabezpieczenie określonego w §5 pkt. 2 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w ramach wykonywanej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż: zł.

§ 6
REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiału zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego certyfikaty, atesty i aprobaty na materiały i uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru na zastosowanie tego materiału.
2. Wykonawca odpowiada:
 - a) w czasie budowy za ład i porządek na terenie budowy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w stosunku do wszystkich osób tam przebywających; wygrodzenie terenu i oznakowanie strefy niebezpiecznej, zabezpieczenie ściany budynku w miejscu zamontowania wyciągu budowlanego oraz odpowiada za mienie Zleceniodawcy w obszarze prowadzonych prac,
 - b) po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w ciągu 3 dni od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
 - c) wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia realizacji Umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za ewentualnie powstałe szkody w trakcie realizacji niniejszej Umowy w majątku Zamawiającego,
 - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku jak w § 6 pkt 2 lit. c) Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane zdarzeniami nagłymi lub losowymi,
 - e) przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Dziennika Budowy dostarczonego przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - g) Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy lub jego części w ciągu 7 dni od daty powiadomienia oraz powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

§ 7
OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
 - b. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. jest doświadczonym wykonawcą,

- b. posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
- c. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
- d. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,

§ 8

REPREZENTACJA STRON

Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się następującą reprezentację Stron:

Zamawiającego reprezentuje:

..... -

Wykonawcę reprezentuje

..... -

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub je przerwał i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni. Powyższe postanowienia dotyczą całego Przedmiotu Umowy,
 - b. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c. zostaną zajęte wierzytelności Wykonawcy,
 - d. wystąpi opóźnienie realizacji robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów w ustalonych w Umowie,
 - e. naruszenia postanowień §11 pkt 1 Umowy,
 - f. realizacja przedmiotu umowy okaże się niemożliwa lub niekorzystna z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
 - a. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Zamawiającego,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
 - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na podstawie przepisu §9 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - c. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - d. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu §9 pkt 1 Umowy.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wskutek nieterminowego, niewłaściwego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, której wartość przekracza kary umowne określone w pkt 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości poniesionej szkody.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie ma prawa zlecenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem tych podwykonawców, którzy zostali ujawnieni w Ofercie.
2. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany w Umowie będą wprowadzane w formie pisemnej-aneksem, pod rygorem nieważności.
5. Sprawy sporne wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| a) Oferta | załącznik nr 1, |
| b) kosztorys ofertowy | załącznik nr 2, |
| c) Ubezpieczenie OC Wykonawcy | załącznik nr 3. |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA