

Regulamin wynajmu części nieruchomości wspólnych znajdujących się w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni

Podstawą opracowania niniejszego Regulaminu jest Statut Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni oraz art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którym zarząd nieruchomościami wspólnymi wykonywany jest przez spółdzielnię.

§ 1

1. Spółdzielnia może wynajmować wolne pomieszczenia wspólne lub miejsca na ogródek przydomowy stanowiące część nieruchomości wspólnej osobom, które posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu w tej nieruchomości z wyłączeniem pomieszczeń technicznych.
2. Decyzję o wynajęciu pomieszczenia wspólnego lub miejsca na ogródek przydomowy podejmuje Zarząd Spółdzielni, na podstawie wniosku opisanego w § 3.
3. *(skreślony)*.

§ 2

(skreślony).

§ 3

Osoby, o których mowa w § 1 ust. 1, zainteresowane najmem pomieszczenia wspólnego lub miejsca na ogródek przydomowy winny złożyć pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni.

Na prośbę Zarządu:

1. Rada Nieruchomości przedstawia opinię w sprawie wyrażenia zgody na najem – dla pomieszczenia wspólnego;

2. Rada Nieruchomości oraz osoby, o których mowa w § 1 ust. 1, dysponujące lokalem mieszkalnym na parterze przylegającym do ogródka przedstawiają opinię w sprawie wyrażenia zgody na najem – dla miejsca na ogródek przydomowy.

§ 4

(skreślony).

§ 5

W przypadku, gdy najmem danego pomieszczenia lub miejsca na ogródek przydomowy zainteresowanych jest kilka osób, o których mowa w § 1 ust. 1, Zarząd dokonuje wyboru najemcy po zasięgnięciu opinii, o której mowa w § 3, biorąc pod uwagę indywidualne potrzeby wnioskodawców. Pierwszeństwo najmu miejsca na ogródek przydomowy przysługuje zainteresowanym osobom dysponującym lokalem mieszkalnym na parterze przylegającym do miejsca na ogródek przydomowy.

§ 6

Stawkę najmu pomieszczeń wspólnych lub miejsc na ogródek przydomowy określa Zarząd Spółdzielni.

§ 7

Osoby najmujące pomieszczenia wspólne lub miejsca na ogródek przydomowy zobowiązane są do uiszczania opłat za korzystanie z mediów, zgodnie z właściwymi regulaminami obowiązującymi w Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 7¹

Osoby najmujące miejsca na ogródek przydomowy zobowiązane są do utrzymania w nich czystości i dbania o zieleń.

§ 8

(skreślony).

§ 8¹

Zarząd Spółdzielni określi warunki techniczne korzystania z wynajmowanych przez Spółdzielnię pomieszczeń wspólnych oraz miejsc na ogródek przydomowy.

§ 8²

Osoba najmująca pomieszczenie wspólne zobowiązana jest do udostępnienia pomieszczenia pracownikom Spółdzielni, jak również upoważnionym przez nią osobom, w celu usunięcia awarii lub dokonania przeglądu w pomieszczeniu wspólnym.

§ 8³

Osoba najmująca miejsce na ogródek przydomowy zobowiązana jest do jego udostępnienia pracownikom Spółdzielni na każde ich wezwanie, jak również upoważnionym przez Spółdzielnię osobom.

§ 9

Wpływy finansowe wynikające z wynajmu przez Spółdzielnię pomieszczeń wspólnych lub miejsc na ogródek przydomowy przeznaczone są na eksploatację podstawową na nieruchomości, do której należy przedmiot najmu.

§ 9¹

Spółdzielnia nie ma obowiązku wypłaty rekompensaty w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia roślin w ogródku przydomowym w trakcie prowadzenia przez Spółdzielnię, jak również upoważnione przez nią osoby, prac związanych z nieruchomością.

§ 10

1. Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni.
2. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni w dniu 27.01.2010 r. Uchwałą Nr 3/2010.

3. Zmiany do Regulaminu wprowadzono Uchwałami Rady Nadzorczej:

- a) Nr 21/2011 z dnia 21.03.2011 r.,
- b) Nr 5/2012 z dnia 23.01.2012 r.,
- c) Nr 62/2013 z dnia 12.08.2013 r.,
- d) Nr 41/2020 z dnia 13.07.2020 r.,
- e) Nr 19/2021 z dnia 29.03.2021 r.,
- f) Nr 62/2021 z dnia 27.09.2021 r.,
- g) Nr 6/2025 z dnia 10.02.2025 r.