

REGULAMIN ROZLICZEŃ KOSZTÓW GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI W MORSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GDYNI

W związku z nowelizacją *Ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.) *Ustawą z dnia 01.07.2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2011r., Nr 152 poz. 897, z późn. zm.) dotyczącą ustalenia nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązujących od dnia 01.07.2013 r. – Rada Nadzorcza Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia jak niżej.

§ 1

1. Stawki z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, jakimi są obciążani wszyscy Właściciele lub Użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych, naliczane są na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdyni.
2. Zmiana Uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty nie powoduje zmiany niniejszego regulaminu i nie wymaga podjęcia decyzji przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Podjęcie decyzji pozostaje w gestii Zarządu Spółdzielni, zgodnie z Uchwałą Nr 59/2004 Rady Nadzorczej z dnia 22.11.2004 r.

§ 2

1. Koszty nie objęte regulacją § 1, związane z zakupem, dzierżawą, leasingiem, z obowiązkową dezynfekcją, wymianą pojemników na odpady, wywozem odpadów zielonych, wielkogabarytowych, budowlanych i innych w zwiększonej częstotliwości, obciążają wszystkie lokale w danej nieruchomości, jak też w nieruchomości korzystającej z terenów wspólnych (mienie spółdzielni).
2. Stawka zaliczkowa ustalona jest na podstawie kosztów w poprzednim okresie rozliczeniowym, wymienionych w § 2 ust. 1, z uwzględnieniem zmian cen oraz prognozowanych zmian ilościowych w przeliczeniu na ilość lokali w nieruchomości, jak też w nieruchomości korzystającej z terenów wspólnych (mienie spółdzielni).

Stawkę zaliczkową wnoszą Właściciele lub Użytkownicy lokali w nieruchomości.

3. Rozliczenie kosztów wymienionych w § 2 ust. 1, wykonywane jest w następujący sposób: w każdym okresie rozliczeniowym koszt ogólny wywozu odpadów komunalnych za dany okres zostaje rozdzielony na ilość lokali w nieruchomości, jak też w nieruchomości korzystającej z terenów wspólnych (mienie spółdzielni).

Rozliczenie kosztów, będzie następowało w okresach rocznych, na dzień 31 grudnia każdego roku.

Nadpłata Właściciela lub Użytkownika lokalu zostanie zaliczona na poczet bieżących opłat, natomiast przy niedopłacie Właściciel lub Użytkownik lokalu zostanie obciążony wyliczonym kosztem.

f. Szymko *JAS*

4. Okres od 1 lipca 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. jest okresem przejściowym, w którym zaliczka ustalona jest na podstawie wstępnej kalkulacji Zarządu, a rozliczenie rzeczywistych kosztów nastąpi na dzień 31.12.2013 r.

§ 3

Z wejściem w życie niniejszego Regulaminu Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do wyłączenia z eksploatacji lejów zsypanych w poszczególnych nieruchomościach.

§ 4

Ustalenie opłat dla lokali użytkowych nie znajdujących się w zasobach nieruchomości mieszkalnych pozostaje w gestii Zarządu Spółdzielni, zgodnie z Uchwałą Nr 59/2004 Rady Nadzorczej z dnia 22.11.2004 r.

§ 5

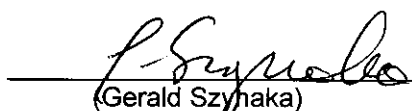
Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 56/2013 z dnia 17.06.2013 roku i wchodzi w życie z dniem 01.07.2013 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



(Maria Białas)



(Gerald Szyhaka)

