

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy gazu do budynków
w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni
wyposażonych w zbiorcze gazomierze

§ 1

Definicje

1. **MSM** - Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
2. **Zarząd** - organ kierujący działalnością Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. **Lokal** – wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).
4. **Właściciel lokalu** – osoba mająca tytuł prawny do lokalu, to jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo odrębną własność lokalu.
5. **Węzeł rozliczeniowy** – miejsce rozliczania przepływu gazu pomiędzy MSM i dostawcą, który obsługuje budynek, zespół budynków lub część budynku w zasobach MSM wyposażonych w zbiorcze gazomierze.
6. **Gaz** – paliwo gazowe: gaz ziemny wysokometanowy E.
7. **Sprzedawca** – przedsiębiorstwo z którym MSM zawarła umowę kompleksową dostarczania paliwa gazowego do węzła rozliczeniowego.
8. **Odbiorca** – Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
9. **Taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania na podstawie której Sprzedawca rozlicza dostarczony gaz dla Odbiorcy.
10. **Regulamin** – niniejszy akt prawa wewnętrznego obowiązujący w MSM.

§ 2

Koszt zakupu i dostawy gazu

1. Koszty gazu dzielą się na:
 - a. opłatę stałą, która składa się z poniżej wymienionych kosztów:
 - opłaty dystrybucyjnej stałej,
 - opłaty handlowej.
 - b. opłatę zmienną, która składa się z poniżej wymienionych kosztów:
 - ilości dostarczonego gazu (paliwa gazowego),
 - opłaty dystrybucyjnej zmiennej.
2. Koszt zakupu i dostawy gazu określony jest na podstawie stawek opłat zawartych w Taryfie do której został zakwalifikowany Odbiorca oraz na podstawie przyrządów pomiarowych zainstalowanych dla każdego węzła rozliczeniowego.

§ 3

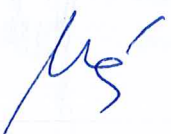
Opłaty zaliczkowe z tyt. dostawy gazu do lokali

1. Właściciel lokalu wnosi opłaty zaliczkowe na poczet rozliczenia kosztów gazu określone na podstawie składników:
 - a) przewidywanego kosztu jednostkowego określonego w taryfie bądź umowie przez dostawcę gazu, zgodnie z zamówieniem mocy;
 - b) prognozowanego zużycia gazu w danym węźle rozliczeniowym na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego;
 - c) liczby osób zamieszkałych w lokalu;
 - d) liczby osób zamieszkałych w budynku, zespole budynków lub części budynku obsługiwanych przez dany węzeł rozliczeniowy.
2. Wysokość opłat zaliczkowych może ulec zmianie w przypadku zmiany któregokolwiek ze składników opłat zaliczkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Właściciel lokalu, w którym nastąpiło odcięcie instalacji gazowej nie opłaca zaliczek na poczet rozliczenia kosztów gazu od następnego miesiąca po odcięciu instalacji.
4. Liczbę osób zamieszkałych w lokalu, oraz zamieszkałych lokalach obsługiwanych przez dany węzeł rozliczeniowy, MSM określa na podstawie oświadczeń składanych przez poszczególnych Właścicieli lokali o liczbie osób zamieszkałych w lokalu.
5. Właściciel niezamieszkałego lokalu ponosi opłatę jak w przypadku zamieszkiwania przez 1 osobę.

§ 4

Zasady rozliczania kosztów gazu

1. Okresem rozliczeniowym kosztów gazu jest rok kalendarzowy.
2. Zmiany dotyczące osób zamieszkałych w lokalu ustala się w pełnych okresach miesięcznych zgodnie z zasadą, że zmiana, która nastąpiła w pierwszej połowie miesiąca - to znaczy do 15. dnia miesiąca - jest uwzględniana w tym miesiącu, a zmiana, która nastąpiła w drugiej połowie miesiąca - to znaczy od 16. dnia miesiąca - obowiązuje od kolejnego miesiąca.
3. Lokale, w których nastąpiło odcięcie instalacji gazowej nie są traktowane jako lokale do których doprowadzany jest gaz od następnego miesiąca po odcięciu instalacji.



4. Wzór do wyliczania rocznego rozliczenia kosztu gazu dla indywidualnego lokalu:

$$K_L = K_C * \frac{n_1 + n_2 + \dots + n_{12}}{N_1 + N_2 + \dots + N_{12}}$$

gdzie:

K_L – roczny koszt gazu dla danego lokalu,

K_C – roczny koszt gazu dla danego węzła rozliczeniowego,

n_i – liczba osób zamieszkujących dany lokal w miesiącu „i” (1÷12)

N_i – liczba osób zamieszkujących dany węzeł rozliczeniowy w miesiącu „i” (1÷12)

5. Różnica pomiędzy zaliczkami wnoszonymi przez Właściciela lokalu a rozliczonymi kosztami rzeczywistymi gazu stanowi:

a) nadpłatę dla Właściciela lokalu, gdy wnoszone zaliczki są wyższe od rzeczywistych kosztów gazu. Nadpłata zostanie zaliczona na poczet bieżących opłat.

b) niedopłatę dla Właściciela lokalu, gdy wnoszone zaliczki są mniejsze od rzeczywistych kosztów gazu. Niedopłatę należy uregulować przy najbliższej opłacie eksploatacyjnej.

6. Właściciel lokalu może wnieść na piśmie reklamację do MSM w sprawie rozliczenia kosztów dostawy gazu w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Reklamacje wnoszone po tym terminie nie będą uwzględnione.

§ 5

Węzły rozliczeniowe

1. W MSM, na dzień przyjęcia niniejszego Regulaminu, występują następujące węzły rozliczeniowe:

a. Lelewela 7.

b. Lelewela 9.

c. Falista 22AB.

d. Falista 22CD.

e. Falista 24AB.

f. Falista 24CD.

2. Zmiana liczby lub lokalizacji węzłów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1, nie wymaga wprowadzania zmian w niniejszym Regulaminie.

§ 6

Przepisy końcowe

1. Niniejszy Regulamin został przyjęty przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 3/2022 z dnia 24.01.2022r.
2. Niniejszy Regulamin ma zastosowanie do rozliczania kosztów dostaw gazu dokonanych od dnia 01.01.2022 roku.

