

Regulamin rozliczeń kosztów energii elektrycznej dla garaży oraz innych pomieszczeń w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni

§ 1

1. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej pomiędzy dostawcą, a odbiorcami – Użytkownikami lokali. Opłaty za dostawę energii elektrycznej mogą być pobierane przez Spółdzielnię tylko w wypadkach, gdy Użytkownik lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą.
2. Definicje stosowane w niniejszym regulaminie:
 - a. lokal – garaż lub inne pomieszczenie w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - b. podlicznik - legalizowane i zaplombowane urządzenie pomiarowe przeznaczone do pomiaru zużycia energii elektrycznej w danym lokalu,
 - c. Użytkownik – właściciel lokalu stanowiącego odrębną własność lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz najemca lokalu będącego własnością spółdzielni,
 - d. Spółdzielnia - Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni,
 - e. licznik – legalizowane i zaplombowane urządzenie pomiarowe przeznaczone do pomiaru zużycia energii elektrycznej, dla zespołu lokali.

§ 2

ZASADY ODCZYTÓW I ROZLICZEŃ

1. Użytkownik zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 stycznia następnego roku do podania stanu podlicznika na dzień 31 grudnia każdego roku.
2. W przypadku niepodania stanu podlicznika, zgodnie z przepisem pkt 1 powyżej, rozliczenie kosztów energii elektrycznej w danym lokalu wykonane będzie jak dla lokalu niewyposażonego w podlicznik.
3. Koszt energii elektrycznej w lokalach wyposażonych w podliczniki rozliczony będzie wyłącznie na podstawie podliczników posiadających ważną cechę legalizacyjną.
4. Podliczniki posiadające ważną cechę legalizacyjną zgłoszone do Spółdzielni przed dniem 31 maja 2020 r. będą plombowane w miejscach ich montażu pod warunkiem, iż sposób ich montażu oraz stan techniczny instalacji odpowiadać będzie przepisom prawa powszechnego dla instalacji elektrycznych tego typu.

5. Użytkownicy lokali niewyposażonych w podliczniki na dzień 31 maja 2020 r. zobowiązani są do zamontowania podlicznika w sposób określony w warunkach technicznych wydanych przez Spółdzielnię, która zobowiązana jest do odebrania i zaplombowania podlicznika.
6. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej wykonywane jest dla lokali w danej nieruchomości lub jej części na podstawie kosztów udokumentowanych fakturami zakupu energii elektrycznej.
7. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej dla lokali w danej nieruchomości lub w jej części będzie następowało w okresach rocznych na dzień 31 grudnia każdego roku w następujący sposób:
 - 1./ dla zespołu lokali opomiarowanych licznikiem w przypadku:
 - a. braku podliczników – koszt zostanie rozliczony proporcjonalnie do liczby lokali,
 - b. wyposażenia wszystkich lokali w podliczniki – koszt zostanie wyliczony na podstawie wskazań podliczników, a niezbilansowana różnica kosztów zostanie rozdzielona proporcjonalnie do liczby lokali,
 - c. wyposażenia części lokali w podliczniki – koszt dla tych lokali zostanie wyliczony na podstawie wskazań podliczników, a lokale nieopomiarowane obciążone będą pozostałym kosztem rozdzielonym proporcjonalnie do liczby lokali nieopomiarowanych.
 - 2./ dla zespołu lokali nieopomiarowanych licznikiem:
 - a. wg wskazań podlicznika w lokalu,
 - b. wg ryczału określonego przez Zarząd, niepodlegającego korekcie.
8. W przypadku stwierdzenia niesprawności podlicznika z przyczyny:
 - a. niezawinionej od Użytkownika, należność za zużytą energię elektryczną będzie naliczona na podstawie zużycia energii z poprzedniego analogicznego okresu rozliczeniowego,
 - b. leżącej po stronie Użytkownika, w tym celowego uszkodzenia licznika, ingerencji w prawidłowość wskazań podlicznika, wykonanie nielegalnej przeróbki instalacji elektrycznej, należność za zużytą energię elektryczną będzie naliczona jak dla lokalu niewyposażonego w podlicznik.
9. Przez cały okres rozliczeniowy Użytkownik lokalu może być obciążany miesięcznie stawką zaliczkową ustaloną na podstawie średniego kosztu energii elektrycznej dla rozliczanego lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym:
10. Koszty wynikające z rozliczenia zużycia energii elektrycznej pokrywane będą przez Użytkownika lokalu po wystawieniu faktury.

§ 3

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:

- a. prawidłowego Użytkowania instalacji elektrycznej i podlicznika,
- b. wymiany bądź legalizacji podlicznika na posiadający ważną cechę legalizacyjną,
- c. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem instalacji elektrycznej i podlicznika,
- d. zgłoszenia do Spółdzielni faktu założenia nowego lub legalizowanego podlicznika celem dokonania odbioru i zaplombowania podlicznika,
- e. udostępnienia lokalu w celu dokonania kontroli instalacji i urządzeń upoważnionemu pracownikowi Spółdzielni.

§ 4

Spółdzielnia zobowiązana jest do:

- a. dokonywania odbioru i plombowania podlicznika energii elektrycznej,
- b. rozliczenia energii elektrycznej na poszczególnych jej użytkowników.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej z pominięciem urządzenia pomiarowego bądź ingerencji w prawidłowość wskazań urządzenia pomiarowego Spółdzielnia dokona obciążenia Użytkownika lokalu wyliczając koszt za zużycie energii elektrycznej od początku okresu rozliczeniowego nielegalnego poboru energii elektrycznej do dnia ujawnienia nieprawidłowości włącznie.
2. Spółdzielnia może dokonać odcięcia instalacji energii elektrycznej w lokalu, w przypadku braku możliwości rozliczenia kosztów (np. brak legalizowanego podlicznika, brak możliwości wyliczenia kosztu ryczałtowego).

§ 6

1. Za nieterminowe wnoszenie opłat wynikających z rozliczenia energii elektrycznej Spółdzielnia naliczać będzie odsetki ustawowe.
2. W przypadku nieuiszczenia należności za zużytą energię elektryczną Spółdzielnia może dokonać odcięcia dostawy energii elektrycznej.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakres warunków technicznych montażu podlicznika oraz protokołu odbioru określi Zarząd Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem obowiązują stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni.
3. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 32/2020 z dnia 25 maja 2020 r.
4. Zmiany do niniejszego Regulaminu przyjęto Uchwałą Nr 57/2020 Rady Nadzorczej z dnia 26.10.2020 roku.