

# **Regulamin rozliczeń kosztów eksploatacji dźwigów w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni.**

1. Stawka zaliczkowa, którą obciąża się Właściciela lub Użytkownika lokalu, wyliczana jest od ilości zamieszkałych osób w lokalu danego węzła rozliczeniowego na podstawie kosztów eksploatacji dźwigów poprzedniego okresu rozliczeniowego.
2. Rozliczanie kosztów eksploatacji dźwigów będzie następowało w okresach rocznych, na dzień 31.12 każdego roku.
  - a) nadpłata Właściciela lub Użytkownika lokalu zostanie zaliczona na poczet bieżących opłat;
  - b) przy niedopłacie Właściciel lub Użytkownik lokalu zostanie obciążony wyliczonym kosztem.
3. Rozliczenie kosztów eksploatacji dźwigów w danym węźle rozliczeniowym wykonywane jest w następujący sposób:
  - a) koszt ogólny eksploatacji dźwigów za dany okres zostaje rozdzielony na ilość osób zamieszkałych w lokalach w danym budynku lub nieruchomości, w każdym okresie rozliczeniowym,
  - b) rozliczenie kosztów eksploatacji dźwigów nie obejmuje lokali na parterach, do rozliczenia lokali znajdujących się na pierwszym piętrze przyjmuje się 50% kosztów.
4. Do kosztów eksploatacji dźwigów zalicza się koszt konserwacji bieżącej oraz wymiany elementów, niefinansowanych z kosztu funduszu remontowego.
5. Jeżeli w lokalu nie jest zameldowana lub nie jest zgłoszona do zamieszkania żadna osoba, Właściciel lub Użytkownik lokalu będzie obciążany kosztem eksploatacji dźwigów jak za jedną osobę, zgodnie z zasadą określoną w punkcie 3.
6. Niniejszy regulamin dotyczy również właścicieli lokali stanowiących odrębną własność.
7. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 14/2011 z dnia 21.03.2011 roku, a zmiany wprowadzone przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 69/2016 z dnia 19.12.2016 roku, wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 roku.