


REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW DOMOFONU
W ZASOBACH MORSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GDYNI

Tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr 12/2019 Rady Nadzorczej z dnia 25.03.2019 r.


1. Stawka zaliczkowa, którą obciąża się Właściciela lub Użytkownika lokalu, wyliczana jest od ilości lokali danego węzła rozliczeniowego na podstawie kosztów eksploatacji instalacji domofonowej wraz z urządzeniami poprzedniego okresu rozliczeniowego.
 - 1a. Jako instalacja domofonowa uważana jest również instalacja wideodomofonowa.
 - 1b. Za węzeł rozliczeniowy rozumiana jest nieruchomość, a w przypadkach występowania różnych systemów, które generować będą różne poziomy kosztów, Zarząd uprawniony jest do rozdziału kosztów w danej nieruchomości na węzły, odpowiadające istniejącym rozwiązaniom technicznym.
2. Koszt ogólny eksploatacji instalacji domofonowej wraz z urządzeniami rozdzielony będzie proporcjonalnie do ilości lokali w danym węźle rozliczeniowym.
3. (skreślony)
- 3¹. Różnica między kosztami, a przychodami z tytułu opłaty za domofon zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym, zgodnie art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Niniejszy regulamin dotyczy również właścicieli lokali stanowiących odrębną własność.
5. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 19/2011 z dnia 21.03.2011 r. wraz ze zmianami przyjętymi:
 - a) Uchwałą Nr 65/2016 Rady Nadzorczej z dnia 28.11.2016 r.,
 - b) Uchwałą Nr 76/2018 Rady Nadzorczej z dnia 26.11.2018 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej



(Elżbieta Nowotna)

Przewodniczący Rady Nadzorczej



(Witold Górski)