

REGULAMIN

rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczanej do budynków w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni na cele centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

§ 1

Podstawa opracowania

W związku ze zmianami uwarunkowań prawnych wynikających między innymi:

- z ustawy z dnia 20 kwietnia 2021r o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw,
- ze zmian ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne
- z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.

Wprowadza się następujące zasady rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczanej do budynków w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni:

§ 2

Definicje

1. Zarząd - organ kierujący działalnością spółdzielni.
2. MSM - Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa.
3. Węzeł rozliczeniowy – miejsce rozliczania przepływu energii ciepłej pomiędzy jej dostawcą a Morską Spółdzielnią Mieszkaniową, który obsługuje budynek, zespół budynków lub część budynku.
4. Sezon grzewczy - okres od rozpoczęcia dostaw ciepła na cele centralnego ogrzewania do czasu zakończenia tych dostaw w kolejnym roku kalendarzowym.
5. Sezon nie grzewczy – pozostały okres roku, który nie stanowi sezonu grzewczego.
6. Regulamin - zbiór przepisów normujących zasady postępowania.
7. Użytkownik lokalu - osoba mająca tytuł prawny do lokalu, to jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo odrębną własność lokalu.

8. Lokal - wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali.
9. Urządzenie – ciepłomierz, wodomierz, podzielnik kosztów ogrzewania.

§ 3

Koszt zakupu i dostawy energii cieplnej do budynku lub nieruchomości

1. Koszty energii cieplnej dzielą się na trzy grupy:
 - a) koszt stały, który składa się z poniżej wymienionych kosztów:
 - *mocy zamówionej,*
 - *usługi przesyłowej stałej,*
 - b) koszt zmienny centralnego ogrzewania, który składa się z poniżej wymienionych kosztów:
 - *ilości dostarczonej energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania,*
 - *usługi przesyłowej zmiennej,*
 - *nośnika ciepła.*
 - c) koszt zmienny za podgrzanie wody użytkowej, który składa się z poniżej wymienionych kosztów:
 - *ilości dostarczonej energii cieplnej na cele podgrzania i utrzymania gotowości dostarczania ciepłej wody użytkowej,*
 - *ilości dostarczanej ciepłej wody użytkowej,*
 - *usługi przesyłowej zmiennej,*
 - *nośnika ciepła.*
2. Koszty stałe określone są dla każdego węzła rozliczeniowego odrębnie dla potrzeb podgrzania wody i centralnego ogrzewania.
3. Koszt zmienny zakupu i dostawy energii (c.o. i c.w.u) określony jest na podstawie przyrządów pomiarowych zainstalowanych dla każdego węzła rozliczeniowego, umożliwiających określenie ilości energii cieplnej zużytej w danym węźle rozliczeniowym.

§ 4

Opłaty zaliczkowe z tyt. dostawy energii cieplnej do lokali

1. Użytkownik lokalu w zasobach spółdzielni wnosi opłaty zaliczkowe na poczet kosztów energii cieplnej w nizej wymienionych pozycjach opłat:
 - a) *opłata stała* – opłata wnoszona zaliczkowo w okresie całego roku, wyliczona jest na podstawie przewidywanego kosztu naliczonego przez dostawcę ciepła zgodnie z zamówieniem mocy, odrębnie dla potrzeb podgrzania wody i centralnego ogrzewania. Jednostką podziału kosztów w danym węźle rozliczeniowym jest m² powierzchni użytkowej lokali;
 - b) *opłata zmienna za centralne ogrzewanie* – opłata wnoszona w okresie określonym w pkt 5 poniżej, prognozowana jest na podstawie zużycia energii

- cieplnej w poprzednim okresie grzewczym oraz przewidywanych cen dostawcy ciepła.
- c) *opłata za podgrzanie wody użytkowej* - opłata wnoszona zaliczkowo w okresie całego okresu rozliczeniowego w danym węźle rozliczeniowym, wyliczona jest na podstawie przewidywanego kosztu zużycia energii cieplnej w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz przewidywanego zużycia wody na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej.
2. Wysokość opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie wnoszonej przez Użytkownika lokalu w danym węźle rozliczeniowym naliczana jest jednolicie dla węzła i może być prognozowana:
- indywidualnie dla każdego z lokali w węźle, albo
 - dla całego węzła i dzielona na lokale według klucza, którym jest m² powierzchni użytkowej lokali.
3. Wysokość opłaty za *podgrzanie wody użytkowej* wnoszonej przez Użytkownika lokalu w danym węźle rozliczeniowym naliczana jest jednolicie dla węzła i może być prognozowana:
- indywidualnie dla każdego z lokali w węźle, albo
 - dla całego węzła i dzielona na lokale według klucza ilości lokali, albo
 - dla całego węzła i dzielona na lokale według klucza, którym jest m² powierzchni użytkowej lokali.
4. Wysokość lub okres w jakim są wnoszone opłaty zaliczkowe może ulec zmianie w przypadku zmiany prognozy naliczeń w trakcie okresu rozliczeniowego.
5. Użytkownik lokalu wnosi opłaty zaliczkowe na poczet opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie w okresie od dnia 1-go października do dnia 30 kwietnia następnego roku. Zarząd obowiązany jest do analizowania faktycznych kosztów kupowanej energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz wpływów z zaliczek na poczet opłaty zmiennej. W uzasadnionych przypadkach Zarząd uprawniony jest do odpowiedniego wydłużenia lub skrócenia okresu wnoszenia zaliczek na poczet opłaty zmiennej przez Użytkowników lokali.

§ 5

Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej

- Okresem rozliczeniowym kosztów energii cieplnej jest:
 - rok kalendarzowy – w zakresie kosztów stałych;
 - 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia 1 lipca do dnia 30 czerwca roku następnego - w zakresie kosztów zmiennych za centralne ogrzewanie;
 - półrocze kalendarzowe (liczone od 1 stycznia do 30 czerwca oraz od 1 lipca do 31 grudnia) - w zakresie kosztów zmiennych za podgrzanie wody użytkowej;
- Zarząd uprawniony jest do wprowadzenia krótszych okresów rozliczeniowych w stosunku do terminów określonych w pkt. 1.

3. W przypadku wspólnego opomiarowania centralnego ogrzewania i ciepłej wody rozdział kosztów w okresie grzewczym następuje na podstawie zużycia energii cieplnej w okresie letnim (*dopuszcza się zastosowanie skorygowanego współczynnika uwzględniającego okres grzewczy i okres niegrzewczy*).

§ 6

Zasady rozliczania kosztów zmiennych centralnego ogrzewania

1. W poszczególnych węzłach rozliczeniowych koszty zmienne uzależnione od lokalu rozlicza się wg jednego z poniżej metod wykorzystujących:
 - a. wskazania ciepłomierzy – w węzłach rozliczeniowych, w których wszystkie lokale posiadają jednopunktowy układ zasilania w ciepło wszystkich grzejników znajdujących się w danym lokalu,
 - b. wskazania podzielników kosztów ogrzewania,
 - c. powierzchnię lokali.
2. Dla wspólnych części budynku wielolokalowego użytkowanych, powierzchnię tych części proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych lokali. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana klucza z powierzchni lokali na kubaturę lokali, zmiana wymaga uchwały Rady Nadzorczej.
3. Opłata zmienna po zakończeniu okresu grzewczego dla każdego węzła rozliczeniowego jest rozliczana dla węzłów, w których lokale:
 - a. nie zostały wyposażone w ciepłomierze lub w podzielniki kosztów, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali;
 - b. lokale wyposażone są w ciepłomierze wg ich wskazań z uwzględnieniem zastosowanych stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali. Różnice metrologiczne pomiędzy urządzeniem pomiarowym obsługującym dany węzeł i sumą wskazań urządzeń pomiarowych w lokalach rozliczane są proporcjonalnie do wskazań urządzeń pomiarowych w lokalach;
 - c. lokale wyposażone są w podzielniki kosztów ogrzewania wg wskazań tych urządzeń (jednostki podzielnikowe oraz temperatura w lokalu) z uwzględnieniem zastosowanych współczynników wyrównawczych dla poszczególnych lokali oraz współczynników przeliczeniowych związanych z rodzajem i mocą opomiarowanego podzielnikiem kosztów ogrzewania urządzenia grzewczego.
4. Zarząd dla każdego węzła rozliczeniowego prowadzi ewidencje ilości i powierzchni lokali ewidencję zużyciu energii cieplnej w układach miesięcznych oraz ponadto dla węzłów wyposażonych w:
 - a. ciepłomierze ewidencje:
 - i. ciepłomierzy,
 - ii. ilości i mocy urządzeń grzewczych,
 - iii. stosowanych współczynników wyrównawczych dla poszczególnych lokali,

- b. podzielniki kosztów ogrzewania
- i. podzielników kosztów ogrzewania,
 - ii. współczynników przeliczeniowych związanych z rodzajem i mocą opomiarowanego podzielnikiem kosztów ogrzewania urządzenia grzewczego z podziałem na poszczególne lokale,
 - iii. maksymalnego oraz minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym,
 - iv. ilości, mocy urządzeń grzewczych oraz współczynników przeliczeniowych związanych z rodzajem i mocą opomiarowanego podzielnikiem kosztów ogrzewania urządzenia grzewczego,
 - v. stosowanych współczynników wyrównawczych dla poszczególnych lokali,
 - vi. tabeli ze stosunkiem podziału kosztów zmiennych centralnego ogrzewania na koszty liczone wg powierzchni, temperatury w lokalu, wskaźników jednostek podzielnikowych.
5. Rozliczanie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania [**Kz**], realizowane jest dwuetapowo.

a. Etap I – dla każdego węzła rozliczeniowego Zarząd:

- i. określa proporcję powierzchni wszystkich lokali do powierzchni ogrzewanej wg poniższego wzoru:

$$\mathbf{Wsk_{pl}} = \frac{\Sigma P_L}{\Sigma P_G}$$

Gdzie: **Wsk_{pl}** – proporcja powierzchni wszystkich lokali do powierzchni grzewczej,
ΣP_L – suma powierzchni wszystkich lokali,
ΣP_G – suma powierzchni ogrzewanej.

- ii. Ogólne koszty zmienne na centralne ogrzewanie w danym węźle rozliczeniowym dzielimy w/w klucza, i rozliczamy na użytkowników lokali w zakresie części wspólnych [**Kz_{c/w}**] zgodnie z przepisem §6 ust 5 lit. a ppkt iii, a lokali [**Kz_l**] zgodnie z przepisem §6 ust 5 lit. b. Zasadę podziału kosztów opisują wzory poniżej:

$$\mathbf{Kz_{c/w} = Kz * (1 - Wsk_{pl});}$$

$$\mathbf{Kz_l = Kz * Wsk_{pl};}$$

Gdzie: **Kz** – koszt zmienny centralnego ogrzewania,
Kz_{c/w} – koszt zmienny centralnego ogrzewania dla części wspólnych,
Kz_l – koszt zmienny centralnego ogrzewania przypadający na lokale,
Wsk_{pl} – proporcja powierzchni wszystkich lokali do powierzchni grzewczej.

- iii. Koszty zmienne części wspólnych [**Kz_{c/w}**] dzieli się na lokale wg klucza powierzchni użytkowej lokali.

- b. Etap II – koszty zmienne centralnego ogrzewania przypadające na lokale [Kzi] Zarząd dzieli w następujący sposób, odpowiednio w węzłach rozliczeniowych:
- i. wyposażonych w ciepłomierze – wg klucza wskazań ciepłomierzy przy uwzględnieniu współczynników wyrównawczych związanych z umiejscowieniem lokalu w bryle budynku (§6 ust 4 lit. a),
 - ii. wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania z uwzględnieniem współczynników określonych w §6 ust 4 lit. b podziałem na dwie części szczegółowo opisane w §6 pkt 6 poniżej,
 - iii. nie wyposażonych w ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania wg klucza powierzchni użytkowej lokali.
6. Koszty zmienne centralnego ogrzewania przypadające na lokale w węzłach cieplnych wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania na poszczególne lokale rozliczane są dwustopniowo [St.I i St.II]:
- a. dla każdego węzła rozliczeniowego Zarząd określa proporcję sumy powierzchni pomieszczeń nieopomiarowanych do sumy powierzchni wszystkich lokali, a w uzasadnionych przypadkach ustala się proporcje wg klucza kubatury, - współczynnik powierzchniowy [wsp_P]

$$wsp_P = \frac{\Sigma P_N}{\Sigma P_L}$$

Gdzie: **wsp_P** – współczynnik powierzchniowy – dla danego węzła,

ΣP_L – suma powierzchni (ew. kubatury) wszystkich lokali w danym węźle,

ΣP_N – suma powierzchni (ew. kubatury) pomieszczeń nieopomiarowanych podzielnikami kosztów c.o. w danym węźle

- b. St.I – iloczyn współczynnika powierzchniowego [wsp_P] i kosztów zmiennych na centralne ogrzewanie przypadające na lokale rozlicza się na poszczególne lokale wg klucza powierzchni.
 - c. St.II – Od sumy kosztów zmiennych na centralne ogrzewanie przypadające na lokale odlicza się kwotę określoną w St.I. Następnie ½ kwoty rozlicza się wg klucza zużytych jednostek podzielnikowych oraz ½ kwoty rozlicza się wg klucza rozkładu temperatury.
7. Graficzny algorytm rozliczania kosztów ciepła dla węzłów wyposażonych w podzielniki kosztów stanowi załącznik nr 1 do nn, regulaminu.
8. W szczególnych przypadkach uzasadnionych przesłankami technicznymi lub zasadami sprawiedliwego podziału kosztów ciepła na lokale Zarząd uprawniony jest do zamiany klucza m² powierzchni na m³ kubatury, z zastrzeżeniem, że przyjęty klucz jest jednolity dla danego węzła rozliczeniowego.

§ 7

Ekstrema w rozliczaniu ciepła

1. W pomieszczeniach mieszkalnych o temperaturze obliczeniowej 20°C i wyższej, nie można utrzymywać temperatury niższej niż 16°C. W przypadku zarejestrowania przez podzielnik temperatury pomieszczenia niższej niż 16°C, użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami wynikającymi z temperatury wewnętrznej 16°C.
2. Użytkownik lokalu za zużyte w lokalu ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania tj. koszt zmienny centralnego ogrzewania przypadające na lokale w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokalu ponosi nie mniej niż Minimalny koszt zmienny a nie więcej niż Maksymalny koszt zmienny.
3. Minimalny i Maksymalny koszt zmienny dla każdego węzła rozliczeniowego w danym okresie rozliczeniowym określa Zarząd uwzględniając ilość dni trwania sezonu grzewczego w danym okresie rozliczeniowym. Minimalny i Maksymalny koszt zmienny podawany jest na 1m² powierzchni lokalu w danym węźle rozliczeniowym
4. Minimalny koszt zmienny (na 1m² lokalu) stanowi wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż 16°C.
5. Maksymalny koszt zmienny (na 1m² lokalu) stanowi wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

§ 8

Zasady energii cieplnej dla podgrzania wody

1. W danym okresie rozliczeniowym łączne koszty zmienne energii cieplnej dla podgrzania ciepłej wody użytkowej dzielone są przez łączne zużycie ciepłej wody użytkowej we wszystkich lokalach – koszt podgrzania 1m³ wody w danym węźle rozliczeniowym.
2. W węzłach rozliczeniowych, w których dostawca ciepła nie zainstalował odrębnego układu pomiarowego dla zużycia ciepła dla potrzeby ciepłej wody użytkowej w okresie niegrzewczym wylicza się ciepło do podgrzania 1m³ wody jako iloraz zużytego ciepła i sumy zużycia ciepłej wody w węźle [GJ/m³] – współczynnik ogrzania 1m³. Do rozliczenia ciepła do podgrzania ciepłej wody użytkowej do następnego okresu niegrzewczego rozlicza się koszty dla poszczególnych Użytkowników lokali jako iloczyn trzech składników:
 - a) współczynnika ogrzania 1m³,
 - b) kosztów czynnika ciepła [GJ],
 - c) ilości zużytej ciepłej wody
3. Dla lokali, które nie są wyposażone w Urządzenia lub gdy Użytkownik lokalu nie udostępni MSM lub przedsiębiorcy działającemu na zlecenie MSM Urządzeń w celu dokonania ich odczytu albo Użytkownik lokalu dokona ingerencji

w Urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań ustala się zużycie ciepłej wody użytkowej na 6m^3 c.w.u. na osobę na miesiąc dla ciepłej wody, z zastrzeżeniem, że ilość osób przyjęta do rozliczenia nie może być mniejsza od jeden (1).

§ 9

Urządzenia

1. Urządzenia kupowane są przez MSM a ich koszt stanowi koszt eksploatacji podstawowej w danej nieruchomości. W przypadku, gdy:
 - a. w nieruchomości występuje więcej węzłów rozliczeniowych dokonuje się sumowania kosztów we wszystkich węzłach i rozliczenie ich w ramach nieruchomości zgodnie z zasadami podziałów kosztów eksploatacji podstawowej,
 - b. węzeł rozliczeniowy obejmuje więcej niż jedną (1) nieruchomość to koszty dzielimy na te nieruchomości w stosunku do łącznych powierzchni lokali w nieruchomościach. Koszty przypadające na poszczególne nieruchomości w ramach tej nieruchomości dzielone są zgodnie z zasadami podziałów kosztów eksploatacji podstawowej
2. Użytkownicy lokali wnoszą co miesięczne zaliczki na zakup Urządzeń. Z zaliczek Zarząd dokonuje zakupu Urządzeń w celu ich okresowej wymiany oraz wymiany Urządzeń wadliwych.
3. Użytkownik lokalu ponosi koszty wymiany wadliwych Urządzeń, których wada nie tkwiła w Urządzeniu lub koszt przeniesienia lub/i zaplombowania Urządzenia w wysokości kosztów poniesionych przez MSM
4. Odczyt wskazań urządzeń technicznych do pomiaru zużytego ciepła dokonywany jest zdalnie bez wejścia do lokalu, w przypadku niemożności dokonania odczytu zdalnego Użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić lokal w terminie wyznaczonym przez spółdzielnię, w celu dokonania odczytu.
5. W przypadku, gdy Użytkownik lokalu nie udostępni MSM lub przedsiębiorcy działającemu na zlecenie MSM Urządzeń w celu dokonania ich odczytu albo Użytkownik lokalu dokona ingerencji w Urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, MSM uprawniona jest do dochodzenia od Użytkownika lokalu odszkodowania obejmującego łącznie koszty:
 - a. dodatkowych usług podmiotu rozliczającego, które nie są objęte w koszcie rozliczenia,
 - b. kosztów wymiany Urządzenia lub demontażu i ponownego montażu Urządzenia celem wykonania ekspertyzy lub naprawy,
 - c. kosztem montażu i demontażu Urządzenia zastępczego na okres naprawy lub ekspertyzy Urządzenia,
 - d. kosztem Maksymalnym zużycia ciepła w przypadku centralnego ogrzewania lub kosztem podgrzania c.w.u. w ilości określonej przepisem §8 pkt 3 Regulaminu.

6. W przypadku zmiany Właściciela lub Użytkownika lokalu możliwe jest dokonanie odczytów podzielników kosztów ogrzewania oraz rozliczenie w określonych okresach na koszt Właściciela lub Użytkownika lokalu, zgodnie z obowiązującym cennikiem przedsiębiorstwa wykonującego usługę na rzecz MSM.

§ 10

rozliczenia

1. Jeżeli rzeczywiste koszty energii cieplnej w lokalu są wyższe od naliczonych opłat na ten cel, to różnicę pokrywają Użytkownicy lokalu do 15-go dnia następnego miesiąca po dokonaniu rozliczenia.
2. Jeżeli rzeczywiste koszty energii cieplnej w lokalu są niższe od naliczonych opłat na ten cel to różnica zostanie zaksięgowana na koncie rozliczonego lokalu w miesiącu wykonania rozliczenia.

§ 11

Postanowienia końcowe i przejściowe

1. Regulamin został przyjęty Uchwałą Nr 33/2022 Rady Nadzorczej z dnia 31.08.2022 roku i wchodzi w życie z dniem:
 - a) rozpoczęcia sezonu grzewczego 2022/2023 w zakresie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania,
 - b) 01.01.2023 w zakresie ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej.
2. Rozliczenia zmiennych kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania za sezon 2021/22 dokonuje się zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 41/2016 z dnia 19.09.2016 roku wraz z późniejszymi zmianami.
3. Rozliczenie kosztów stałych za rok 2022 dokonuje się zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 41/2016 z dnia 19.09.2016 roku wraz z późniejszymi zmianami.
4. Rozliczenie kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej za II-gie półrocze 2022 dokonuje się zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 71/2013 z dnia 30.10.2013 roku wraz z późniejszymi zmianami.
5. Niniejszy regulamin dotyczy osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub osób będących właścicielem lokalu stanowiącym odrębną własność.
6. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc obowiązujący *Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej na cele grzewcze dostarczanej do budynków w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni* uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 41 z dnia 19.09.2016r., wraz z późniejszymi zmianami, §5 Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody ciepłej i zimnej oraz

odprowadzenia ścieków w opomiarowanych lokalach w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 71/2013 z dnia 30.10.2013 z zastrzeżeniem pkt. 2, 3, i 4 powyżej.

7. Zarząd podaje do wiadomości Użytkownikom lokali uchwalenie niniejszego Regulaminu rozliczeń w terminie 14 dni od dnia jego wejścia w życie poprzez zamieszczenie informacji o wprowadzeniu w życie regulaminu oraz dostępności jego treści na stronie internetowej MSM oraz dodatkowo w gablotach na klatkach schodowych. Informacja o regulaminie zamieszczona będzie przez okres co najmniej 30 dni.
8. Zmiany do niniejszego Regulaminu zostały przyjęte Uchwałą Nr 21/2023 Rady Nadzorczej z dnia 24.04.2023 r.

