

REGULAMIN

rozliczania kosztów z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu w Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni

Tekst jednolity
ogłoszony Uchwałą 29/2019 Rady Nadzorczej z dnia 20.05.2019 r.

§ 1

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów z tytułu opłaty pierwszej i rocznej za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ustalania wysokości obciążeń poszczególnych lokali opłatami z tego tytułu zgodnie z przepisami *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 845 ze zm.) oraz przepisami Statutu Spółdzielni.
2. Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu ustala się według stawek za wieczyste użytkowanie zarządzonych przez Prezydenta Miasta Gdyni.

§ 2

1. Spółdzielnia prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów opłaty za wieczyste użytkowanie odrębnie dla każdej nieruchomości.
2. Opłatę za wieczyste użytkowanie rozlicza się w okresach rocznych, pokrywających się z latami kalendarzowymi.
3. Opłata za wieczyste użytkowanie stanowi zaliczkę.
4. (skreślony)
- 4¹. Różnica między kosztami, a przychodami z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym, zgodnie art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 3

Jednostką rozliczeniową kosztów z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu jest m² powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 4

Obciążenia poszczególnych lokali z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 5

Z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu właściciele lokali stanowiących odrębną własność (nieruchomości lokalowych) rozliczają się indywidualnie z Gminą.

§ 6

1. Koszty opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dla nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, rozliczane są w stawce eksploatacji podstawowej danych nieruchomości mieszkalnych i zabudowanych garażami, które korzystają z terenu, urządzeń i obiektów tych nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Koszty opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dla nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni służących wyłącznie działalności gospodarczej Spółdzielni obciążają koszty eksploatacji tej nieruchomości.
3. Koszty opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dla czterech nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie Spółdzielni, oznaczonych według „Wykazu nieruchomości MSM”:
 - a) Nr 9/7 (działka nr 521, obręb 0016) – plac zabaw pomiędzy budynkami Bema 29C i Krasickiego 14;
 - b) Nr 49 (działka nr 417, obręb 0013) – Karpacka 5-7
 - c) Nr 50 (działka nr 1297, obręb 0030) – plac zabaw Paderewskiego;
 - d) Nr 52 (działka nr 223, obręb 0013) - plac Falista;uwzględniane są w stawce dodatkowej „utrzymanie mienia członków Spółdzielni (podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste gruntów - tereny wspólne)” przypadającej na członków Spółdzielni użytkujących lokale we wszystkich nieruchomościach mieszkalnych i zabudowanych garażami.

§ 6'

Sposób rozliczania (klucz) poszczególnych nieruchomości określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 będący integralną częścią Regulaminu.

§ 7

Najemcy lokali użytkowych wnoszą opłaty z tytułu wieczystego użytkowania w wysokości określonej w umowie najmu lokalu.

§ 8

1. W przypadku oddania Spółdzielni gruntu we wieczyste użytkowanie na rzecz nieruchomości zabudowanej, pierwszą opłatę za wieczyste użytkowanie gruntu ponoszą wszystkie osoby, którym przysługują prawa do lokali w danej nieruchomości, na rzecz której Spółdzielnia nabywa grunt.
- 1¹. W przypadku oddania Spółdzielni gruntu we wieczyste użytkowanie na cele inwestycyjne, opłaty za wieczyste użytkowanie obciążać będą koszt inwestycji.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1, rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 9

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Uchwałą Nr 24/2011 na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 18.04.2011 r.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 18.04.2011 r.
3. Regulamin został zmieniony:
 - a) Uchwałą Nr 86/2011 Rady Nadzorczej z dnia 07.12.2011 r.,
 - b) Uchwałą Nr 94/2013 Rady Nadzorczej z dnia 25.11.2013 r.,
 - c) Uchwałą Nr 49/2014 Rady Nadzorczej z dnia 20.10.2014 r.,
 - d) Uchwałą Nr 75/2018 Rady Nadzorczej z dnia 26.11.2018 r.
 - e) Uchwałą Nr 29/2019 Rady Nadzorczej z dnia 20.05.2019 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej



(Elżbieta Nowotna)

Przewodniczący Rady Nadzorczej



(Witold Gorski)