

# **Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody ciepłej i zimnej oraz odprowadzania ścieków w lokalach nie posiadających urządzeń pomiarowych w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni.**

Zasady rozliczeń kosztów poboru ciepłej i zimnej wody w Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1. Przez cały okres rozliczeniowy Właściciel lub Użytkownik lokalu jest obciążany miesięcznie stałymi normami:

- norma podgrzania wody dla lokali nieopomiarowanych, bądź nie rozliczanych wg wskazań wodomierzy, wynosi  $6 \text{ m}^3/\text{os.}/\text{m-c}$ ,
- norma zużycia zimnej wody dla lokali nieopomiarowanych, bądź nie rozliczanych wg wskazań wodomierzy, wynosi  $12 \text{ m}^3/\text{os.}/\text{m-c}$ .

2. Rozliczanie faktycznego zużycia ciepłej i zimnej wody będzie następowało w okresach półrocznych wg stanu na dzień: 30 czerwca i 31 grudnia, przy czym:

- przy nadpłacie Właściciela lub Użytkownika lokalu nastąpi pomniejszenie pierwszych opłat eksploatacyjnych,
- przy niedopłacie Właściciel lub Użytkownik lokalu zostanie obciążony wyliczoną różnicą pomiędzy kosztem zużytej wody, a dokonanymi zaliczkowymi wpłatami.

3. Rozliczenie kosztów zużycia wody w obrębie jednego węzła rozliczeniowego wykonywane jest w następujący sposób: Właściciele lub Użytkownicy lokali nie posiadający wodomierzy, bądź nie rozliczani wg wskazań wodomierzy, rozliczani są na podstawie zużycia ryczałtowego z rozdziałem:

- $6 \text{ m}^3$  ciepłej wody /osobę /miesiąc (podgrzanie wody =  $6 \text{ m}^3$  /osobę /miesiąc, zimna woda do podgrzania =  $6 \text{ m}^3$  /osobę /miesiąc),
- $6 \text{ m}^3$  zimnej wody /osobę /miesiąc.

W szczególnych przypadkach, gdy wystąpi nadmierne zużycie wody w danym węźle rozliczeniowym, dopuszcza się w wyniku półrocznego rozliczenia kosztów wody, obciążenie Właścicieli lub Użytkowników nie posiadających wodomierzy, ponadnormatywnym kosztem.

4. Rozliczenie kosztu podgrzania wody następuje na podstawie wielkości zużytej energii cieplnej do podgrzania wody w danym węźle rozliczeniowym.

5. Dopuszcza się uśrednianie kosztu podgrzania  $1 \text{ m}^3$  wody w przypadku rozliczania kosztów w obrębie jednego węzła rozliczeniowego.

6. Jeżeli w lokalu nie jest zameldowana lub nie jest zgłoszona do zamieszkania żadna osoba, Właściciel lub Użytkownik lokalu będzie obciążany kosztem wody jak za jedną osobę, zgodnie z zasadą określoną w punkcie 3.

7. Niniejszy regulamin dotyczy również właścicieli lokali stanowiących odrębną własność.
8. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 41/2009 z dnia 09.02.2009 roku i wszedł w życie z dniem 01.03.2009 roku, a zmiany wprowadzone przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 73/2016 z dnia 19.12.2016 roku, wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 roku.