

# **REGULAMIN**

## **tworzenia i wykorzystania funduszu wkładów budowlanych Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni**

### § 1

Na podstawie § 118 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 Statutu Spółdzielni w związku z art. 78 § 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo spółdzielcze, Spółdzielnia tworzy fundusz wkładów budowlanych.

### § 2

Fundusz wkładów budowlanych jest odbiciem różnicy między kosztem budowy a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych (umorzeniem części kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztu budowy lokalu).

### § 3

Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z:

1. wpłaconych do Spółdzielni wkładów budowlanych,
2. uznania skutków zwiększenia wartości zasobów mieszkaniowych finansowanych wkładami budowlanymi.

### § 4

Fundusz wkładów budowlanych zmniejszany jest z tytułu:

1. zwrotu uprzednio przyjętych wkładów budowlanych zgodnie ze Statutem Spółdzielni,
2. uznania skutków zmniejszenia wartości zasobów mieszkaniowych,
3. uznania skutków zdarzeń losowych,
4. w przypadku ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu w miejsce spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
5. zaliczenia wkładu budowlanego lub jego części na poczet wymagalnych zobowiązań wobec Spółdzielni po zwolnieniu lokalu mieszkalnego.

### § 5

Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 130/2001 na posiedzeniu Rady w dniu 05.11.2001 r. z mocą obowiązującą od dnia 05.11.2001 r.

Zmiany do niniejszego Regulaminu przyjęto Uchwałą Nr 60/2020 Rady Nadzorczej z dnia 26.10.2020 roku.